

Projekt

z dnia 10 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W SIEDLCACH**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 511, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu na okres 5 lat, tj. na czas określony od dnia 01.09.2020 r. do dnia 31.08.2025 r. z dotychczasowym najemcą – PKO B.P. S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, pomieszczeń biurowo-operacyjnych o powierzchni 274 m² w budynku Starostwa Powiatowego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 40.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Marek Gorzala

Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/196/2014 Rady Powiatu w Siedlcach z dnia 30.04.2014 r. Powiat Siedlecki zawarł z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski S.A. w Warszawie (PKO B.P. S.A.) na czas określony, tj. od dnia 01.09.2014 r. do dnia 31.08.2020 r. umowę najmu na pomieszczenia biurowo-operacyjne o powierzchni 274 m² oraz pomieszczenia w piwnicy o powierzchni 69,7 m² w budynku Starostwa Powiatowego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 40.

Kolejnymi aneksami do ww. umowy PKO B.P. S.A. zrezygnowała z wynajmu pomieszczenia w piwnicy o powierzchni 69,7 m².

Od 01.01.2020 r. wysokość miesięcznego czynsz najmu wynosi 29 844,08 zł netto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści cztery 08/100 złotych netto), tj. 108,92 zł/m² x 274 m²). Czynsz jest waloryzowany corocznie zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS. Poza ww. czynszem PKO B.P. S.A. płaci Powiatowi Siedleckiemu opłaty za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, usługi komunalne - wywóz śmieci oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

PKO B.P. S.A. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości Zespół Obrotu Nieruchomości w Warszawie zwrócił się do Powiatu Siedleckiego z wnioskiem, iż jest zainteresowany zawarciem kolejnej umowy najmu do dnia 31.08.2025 r.

Wpływy z czynszu stanowią dochód Powiatu Siedleckiego.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Marek Gorzala