

Siedlce, dnia 15 czerwca 2020 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

### o r z e k a m

uznać, że działki położone w miejscowości Gręzów, gmina Kotuń, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 250 o pow. 0,1103 ha, nr 306 o pow. 0,1527 ha, nr 355 o pow. 0,9743 ha, nr 485 o pow. 0,3555 ha i nr 814 o pow. 0,4243 ha **stanowią własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).**

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 grudnia 2019 r. znak RRG.6822.1.2019.MP Wójt Gminy Kotuń wystąpił do Starosty Siedleckiego, na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), o wydanie decyzji potwierdzającej, że działki położone w miejscowości Gręzów, gmina Kotuń, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 250 o pow. 0,1103 ha, nr 306 o pow. 0,1527 ha, nr 355 o pow. 0,9743 ha, nr 485 o pow. 0,3555 ha i nr 814 o pow. 0,4243 ha stanowią własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).

Zgodnie z art. 8 w/c ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 05 lipca 1963 r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) poświadczą jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W wyniku prowadzonego postępowania ustalono, że działki położone w miejscowości Gręzów, gmina Kotuń, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 250 o pow. 0,1103 ha, nr 306 o pow. 0,1527 ha, nr 355 o pow. 0,9743 ha, nr 485 o pow. 0,3555 ha i nr 814 o pow. 0,4243 ha posiadają nieuregulowany stan prawny.

Z protokołu ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Gręzów, gromady Kotuń, pow. Siedlce, woj. Warszawskie, sporządzonego w dniach 5-6-7 listopada 1963 r., wynika, że dla działek objętych decyzją widnieją wpis „Wspólnota wsi Gręzów”.

Na szkicach oraz mapach znajdujących się w operacie do założenia ewidencji nr 154/4/15/66 działki objęte niniejszą decyzją opisane są jako: działka nr 250 – *Ogólna wsi*; działka nr 306 – *grzebowisko zwierząt*; działka nr 355 – *żwirownia*; działka nr 485 – *kopalnia piachu*; działka nr 814 – *Wspólnota wsi*.

W przedmiotowej sprawie nie budzi wątpliwości fakt, że działki objęte niniejszą decyzją miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Stanowiły więc one grunt użyteczności publicznej.

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kotuń ustalono ponadto, że w Gminie Kotuń dla miejscowości Gręzów nie zarejestrowano statutu żadnej spółki, która zarządzałaby jakąkolwiek wspólnotą gruntową.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że spełnione zostały warunki do uznania, że działki położone w miejscowości Gręzów, gmina Kotuń, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 250 o pow. 0,1103 ha, nr 306 o pow. 0,1527 ha, nr 355 o pow. 0,9743 ha, nr 485 o pow. 0,3555 ha i nr 814 o pow. 0,4243 ha, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. i użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Gręzów, stanowią mienie gromadzkie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomienie o zebraniu materiału dowodowego ogłoszone zostało w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Gręzów, w Urzędzie Gminy Kotuń oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach, a także zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Siedleckiego.

W terminie określonym w w/w zawiadomieniu do tut. urzędu nie wpłynęły żadne pisma, czy dokumenty w przedmiotowej sprawie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego) i podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Gręzów, ogłoszeniu w Urzędzie Gminy Kotuń oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Siedleckiego i Gminy Kotuń oraz w prasie lokalnej.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.

**z up. STAROSTY**  
**/-/ Małgorzata Cepek**  
**Wicestarosta**