

Siedlce, dnia 15 czerwca 2020 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

### o r z e k a m

uznać, że działka położona w miejscowości Czarnowąż, gmina Kotuń, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 339 o pow. 0,0051 ha **stanowi własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).**

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 grudnia 2019 r. znak RRG.6822.3.2019.MP Wójt Gminy Kotuń wystąpił do Starosty Siedleckiego, na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), o wydanie decyzji potwierdzającej, że działka położona w miejscowości Czarnowąż, gmina Kotuń, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 339 o pow. 0,0051 ha stanowi własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).

Zgodnie z art. 8 w/c ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 05 lipca 1963 r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W wyniku prowadzonego postępowania ustalono, że działka położona w miejscowości Czarnowąż, gmina Kotuń, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 339 o pow. 0,0051 ha posiada nieuregulowany stan prawny.

Z protokołu ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Czarnowąż, gromady Kotuń, pow. Siedlce, woj. warszawskie, sporządzonego w dniu 15 września 1963 r., wynika, że dla działki objętej decyzją widniejącej wpis „Wspólnota Gromadzka wsi Czarnowąż”.

Na szkicu pomiarowym znajdującym się w operacie do założenia ewidencji nr 154/3/13/66 działka nr 339 objęta niniejszą decyzją opisana jest jako „ogólne wsi”.

W przedmiotowej sprawie nie budzi wątpliwości fakt, że działka objęta niniejszą decyzją miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Stanowiła więc ona grunt użyteczności publicznej.

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kotuń ustalono ponadto, że w Gminie Kotuń dla miejscowości Czarnowąż nie zarejestrowano statutu żadnej spółki, która zarządzałaby jakąkolwiek wspólnotą gruntową.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że spełnione zostały warunki do uznania, że działka położona w miejscowości Czarnowąż, gmina Kotuń, oznaczona

w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 339 o pow. 0,0051 ha, jako mająca charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. i użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Czarnowąż, stanowi mienie gromadzkie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomienie o zebraniu materiału dowodowego ogłoszone zostało w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Czarnowąż, w Urzędzie Gminy Kotuń oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach, a także zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Siedleckiego.

W terminie określonym w w/w zawiadomieniu do tut. urzędu nie wpłynęły żadne pisma, czy dokumenty w przedmiotowej sprawie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego) i podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Czarnowąż, ogłoszeniu w Urzędzie Gminy Kotuń oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Siedleckiego i Gminy Kotuń oraz w prasie lokalnej.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.

**z up. S T A R O S T Y**  
**/-/ Małgorzata Cepek**  
**Wicestarosta**