

Siedlce, dnia 8 października 2020 r.

G.6820.4.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kotuń z dnia 6 sierpnia 2020 r.

o r z e k a m

uznać, że działki położone w miejscowości Oleksin, gmina Kotuń, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 194 o pow. 0,03 ha, nr 234/2 o pow. 0,1113 ha, nr 285 o pow. 0,25 ha, nr 286 o pow. 0,27 ha, nr 420 o pow. 0,04 ha i nr 421/1 o pow. 0,0275 ha **stanowią własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 6 sierpnia 2020 r. znak RRG.6822.1.2020.MP Wójt Gminy Kotuń wystąpił do Starosty Siedleckiego, na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), o wydanie decyzji potwierdzającej, że działki położone w miejscowości Oleksin, gmina Kotuń, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 194 o pow. 0,03 ha, nr 234/2 o pow. 0,1113 ha, nr 285 o pow. 0,25 ha, nr 286 o pow. 0,27 ha, nr 420 o pow. 0,04 ha i nr 421/1 o pow. 0,0275 ha stanowią własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).

Zgodnie z art. 8 w/c ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 05 lipca 1963 r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W wyniku prowadzonego postępowania ustalono, że działki położone w miejscowości Oleksin, gmina Kotuń, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 194 o pow. 0,03 ha, nr 234/2 o pow. 0,1113 ha, nr 285 o pow. 0,25 ha, nr 286 o pow. 0,27 ha, nr 420 o pow. 0,04 ha i nr 421/1 o pow. 0,0275 ha posiadają nieuregulowany stan prawny, a w ewidencji gruntów i budynków jako władający przedmiotowymi działkami figuruje podmiot ewidencyjny „GRUNTY WSPÓLNE WSI OLEKSIN”.

Z protokołu ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Oleksin, gromady Bojmie, pow. Siedlce, woj. warszawskie, sporządzonego w dniu 6 października 1963 r., wynika, że dla działek objętych decyzją widnieje wpis „Wspólnota wsi Oleksin”.

Z zeznań świadków dołączonych do wniosku wynika, że:

- działka nr 194 „była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Oleksin. Społeczność wykorzystywała tą działkę jako miejsce kultu i spotkań o charakterze religijnym. Na tej działce ustawiony został i poświęcony krzyż. Działka ta stanowiła użytek i dobro wspólne”,
- działka nr 234/2 „była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Oleksin. Społeczność wykorzystywała tą działkę jako miejsce spotkań i odpoczynku. Działka ta stanowiła użytek i dobro wspólne”,

- działki nr 285 i 286 „były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Oleksin. Społeczność wykorzystywała te działki częściowo jako urządzoną drogę przez wieś i dojazd do posesji, a także jako miejsce spotkań i plac zabaw dla dzieci. Działki te stanowiły użytek i dobro wspólne”,
- działki nr 420 i 421/1 „były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Oleksin. Społeczność wykorzystywała te działki częściowo jako urządzoną drogę i dojazd do pól położonych po południowej stronie linii kolejowej. Działki te stanowiły użytek i dobro wspólne”.

W przedmiotowej sprawie nie budzi wątpliwości fakt, że działki objęte niniejszą decyzją miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Stanowiły więc one grunty użyteczności publicznej.

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kotuń ustalono ponadto, że w gminie Kotuń dla miejscowości Oleksin nie zarejestrowano statutu żadnej spółki, która zarządzałaby jakąkolwiek wspólnotą gruntową.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że spełnione zostały warunki do uznania, że działki położone w miejscowości Oleksin, gmina Kotuń, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 194 o pow. 0,03 ha, nr 234/2 o pow. 0,1113 ha, nr 285 o pow. 0,25 ha, nr 286 o pow. 0,27 ha, nr 420 o pow. 0,04 ha i nr 421/1 o pow. 0,0275 ha, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. i użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Oleksin, stanowią mienie gromadzkie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomienie o zebraniu materiału dowodowego ogłoszone zostało w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Oleksin, w Urzędzie Gminy Kotuń oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach, a także zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Siedleckiego i Gminy Kotuń.

W terminie określonym w w/w zawiadomieniu do tut. urzędu nie wpłynęły żadne pisma, czy dokumenty w przedmiotowej sprawie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego) i podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Oleksin, ogłoszeniu w Urzędzie Gminy Kotuń oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Siedleckiego i Gminy Kotuń oraz w prasie lokalnej.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.

STAROSTA
/-/ *Karol Tchórzewski*