

Projekt

z dnia 29 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W SIEDLCACH**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości

Na podstawie *art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2020 r., poz. 920) Rada Powiatu w Siedlcach uchwala co następuje:*

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 104 obręb 49 położonej w mieście Siedlce przy Skwerze Niepodległości 2, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SIIS/00046961/8, służebnością przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S-ka z o.o. w Siedlcach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Gorzala

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2020 poz. 920) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i **obciążania nieruchomości** oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu.

Na posiedzeniu Zarządu Powiatu w dniu 21 lipca 2020 r. (wyciąg z protokołu Nr LXXVIII/2020) została wyrażona zgoda dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S-ka z o.o. w Siedlcach, na dysponowanie nieruchomością stanowiącą działkę Nr 104 obręb 49 położoną w Siedlcach przy Skwerze Niepodległości 2, na cele budowlane w związku z koniecznością wybudowania sieci kanalizacyjnej sanitarnej oraz sieci kanalizacyjnej deszczowej.

Powiat Siedlecki jest współwłaścicielem w części 121/3084 ww. nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 21/5/12 z dnia 06.03.2012 r. oraz księgi wieczystej SI1S/00046961/8.

Prezydent Miasta Siedlce wydał decyzję Nr 175/2020 z dnia 24.07.2020 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielił Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji S-ka z o.o. w Siedlcach pozwolenia na budowę sieci kanalizacyjnej sanitarnej oraz sieci kanalizacyjnej deszczowej między innymi na ww. nieruchomości.

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, która proporcjonalnie do 121/3084 części Powiatu wynosi 164,95 zł brutto (kwota przyjęta z operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego) będzie stanowiła dochód Powiatu Siedleckiego.

Zgodnie z Kodeksem cywilnym:

Art. 49 § 1. Urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

Art. 305¹. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Art. 305². § 1. Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem.

§ 2. Jeżeli przedsiębiorca odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna do korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie służebności przesyłu.

Art. 305⁴. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.