

**ZARZĄDZENIE NR 2/2021
STAROSTY SIEDLECKIEGO**

z dnia 11 stycznia 2021 r.

**w sprawie kontroli i egzekwowania wykonania obowiązku w zakresie rozbiórki lub
przeniesienia w inne miejsce tymczasowych obiektów budowlanych**

Na podstawie art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 29 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

W celu sprawdzenia wykonania obowiązku rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie nie późniejszym niż 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy, zrealizowanych na podstawie skutecznie przyjętych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszeń, nakładam obowiązek:

1. Tworzenia rejestru zgłoszeń tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa art. 29 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1.

2. Weryfikacji wykonania obowiązku rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tymczasowego obiektu budowlanego w terminie jednego miesiąca od daty upływu terminu rozbiórki lub przeniesienia obiektu wskazanego w zgłoszeniu.

Procedura weryfikacji dokonania ww. obowiązku będzie przebiegać wg następującej kolejności:

- a) sprawdzenie czy nie złożono wniosku o pozwolenie na budowę tymczasowego obiektu budowlanego na podstawie art. 37a ustawy Prawo budowlane;
- b) w przypadku braku wniosku o pozwolenie na budowę tymczasowego obiektu budowlanego na podstawie art. 37a ustawy Prawo budowlane, a także w przypadku ostatecznej decyzji odmawiającej Inwestorowi udzielenia pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego na podstawie art. 37a ustawy Prawo budowlane - wystosowanie do zgłaszającego pisma o udzielenie informacji, czy dokonano rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce skutecznie zgłoszonego organowi administracji architektoniczno-budowlanej tymczasowego obiektu budowlanego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2;
- c) wyznaczenie terminu wizji lokalnej mającej na celu kontrolę rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego. Wzór zawiadomienia o planowanej wizji lokalnej stanowi załącznik nr 3;
- d) kontrolę nieruchomości, która będzie dokumentowana w postaci notatki służbowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 i dokumentacji fotograficznej – oryginał notatki służbowej dołącza się do akt sprawy.

3. W sytuacji ustalenia faktu istnienia tymczasowego obiektu budowlanego wdrożenie procedury wyegzekwowania obowiązku rozbiórki wg następującej kolejności:

- a) w terminie 14 dni od daty ustalenia faktu istnienia tymczasowego obiektu budowlanego skierowanie do zgłaszającego upomnienia ze wskazaniem daty wykonania obowiązku rozbiórki i terminu wykazania faktu tej okoliczności oraz pouczeniem o zagrożeniach w przypadku niewykonania obowiązku, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5. Koszty upomnienia zgodne z ustalonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 11 września 2015 r. w sprawie wysokości kosztów upomnienia skierowanego przez wierzyciela do zobowiązanego przed wszczęciem egzekucji administracyjnej (Dz. U. poz. 1526);

- b) w przypadku pisemnego poinformowania przez zgłaszającego o rozbiórce lub przeniesieniu w inne miejsce obiektu objętego przyjętym zgłoszeniem lub w przypadku braku odpowiedzi zobowiązanego – przeprowadzenie ponownej wizji lokalnej w celu sprawdzenia rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma lub upływie wyznaczonego terminu na dokonanie obowiązku. Zawiadomienie o planowanej wizji lokalnej według wzoru stanowiącego załącznik nr 6;
- c) kontrolę nieruchomości dokonuje się w postaci notatki służbowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 i dokumentacji fotograficznej – oryginał notatki służbowej dołącza się do akt sprawy;
- d) w przypadku dalszego uchylania się zgłaszającego od dokonania obowiązku rozbiórki wszczyna się egzekucję i dokonuje dalszych czynności egzekucyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 z późn. zm.).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Siedlcach.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Karol Tchórzewski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 2/2021

Starosty Siedleckiego

z dnia 11 stycznia 2021 r.

Rejestr zgłoszeń tymczasowych obiektów budowlanych (wzór)

STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce								
REJESTR ZGŁOSZEŃ OBIEKTÓW TYMCZASOWYCH B.6743.....								
l.p.	Data wpływu	Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres zamieszkania lub siedziby	Adres budowy (nr działki, obręb ewidencyjny, jednostka ewidencyjna)	Termin rozbiórki obiektu	Data kontroli	Wynik kontroli (rozebrany/nierozebrany)	Znak sprawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Starosta

Karol Tchórzewski

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 2/2021
Starosty Siedleckiego
z dnia 11 stycznia 2021 r.

Wezwanie o informację (wzór)

B.6743.....

Siedlce, dniar.

Adresat

Na podstawie art. 81 ust. 4 w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), wzywam do udzielenia **w terminie 14 dni od dnia odbioru niniejszego pisma** informacji, czy dokonano rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce skutecznie zgłoszonego organowi administracji architektoniczno-budowlanej tymczasowego obiektu budowlanego, tj.:
.....
.....
zrealizowanego na podstawie zgłoszenia z dnia(data wpływu:.....) zarejestrowanego pod znakiem.....

W przypadku braku odpowiedzi na niniejsze pismo lub w przypadku nie dokonania rozbiórki, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej przystąpi z urzędu do egzekucji obowiązku rozbiórki, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 z późn. zm.).

Starosta

Karol Tchórzewski

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 2/2021
Starosty Siedleckiego
z dnia 11 stycznia 2021 r.

Zawiadomienie o planowanej wizji lokalnej (wzór)

B.6743.....

Siedlce, dniar.

Adresat

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 81 ust. 4 w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zawiadamiam, że

w dniu.....o godz.....

odbędzie się kontrola dokonania rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce skutecznie zgłoszonego organowi administracji architektoniczno-budowlanej tymczasowego, niepołączonego trwale z gruntem obiektu budowlanego, tj.:.....

.....
na działce nr..... w miejscowości.....gmina.....
zrealizowanego na podstawie zgłoszenia z dnia
(data wpływu:.....) zarejestrowanego pod znakiem.....

Pouczenie:

Zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), kto utrudnia, określone ustawą, czynności organów administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego, podlega karze aresztu albo karze ograniczenia wolności, albo karze grzywny.

Starosta

Karol Tchórzewski

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Siedlcach

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 2/2021
Starosty Siedleckiego
z dnia 4 stycznia 2021 r.

Notatka służbowa z wizji lokalnej (wzór)

NOTATKA SŁUŻBOWA

w sprawie przeprowadzenia wizji lokalnej rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego

W wyniku przeprowadzonej w dniu..... wizji lokalnej dotyczącej budowy tymczasowego obiektu budowlanego:
.....
.....
zrealizowanego przez
na podstawie zgłoszenia z dnia(data wpływu:.....),
zarejestrowanego pod znakiem..... stwierdzono, że obiekt tymczasowy **został/nie został*** rozebrany po upływie terminu określonego w zgłoszeniu.

Załączniki do notatki służbowej:

- dokumentacja fotograficzna,
-
-

Starosta

Karol Tchórzewski

Notatkę sporządził/a:

1.
2.
3.

*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 2/2021
Starosty Siedleckiego
z dnia 11 stycznia 2021 r.

Upomnienie (wzór)

B.6743.....

Siedlce, dniar.

Adresat

UPOMNIENIE

Na podstawie art. 15 § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 z późn. zm.) oraz art. 29 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) stwierdza się, że pomimo upływu terminu nie został rozebrany/przeniesiony w inne miejsce tymczasowy obiekt budowlany, tj.:

.....
.....

zrealizowany na działce nr ewid. w miejscowości.....
gmina....., na podstawie zgłoszenia z dnia(data
wpływu:.....), zarejestrowanego pod znakiem....., zatem nie
zostały wykonane obowiązki wynikające z mocy prawa.

Wobec powyższego wskazuje się na konieczność dokonania rozbiórki tymczasowego obiektu
budowlanego, tj.:.....

.....zlokalizowanego na działce nr ew..... w miejscowości
gmina..... **w terminie 7 dni od daty doręczenia przedmiotowego upomnienia.**

O wykonaniu rozbiórki obiektu tymczasowego należy w ciągu 14 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia zawiadomić pisemnie organ administracji architektoniczno-budowlanej wydający upomnienie. W przypadku bezskutecznego upływu przedmiotowego terminu zostanie wszczęta egzekucja administracyjna w celu wyegzekwowania ww. obowiązku. Koszty egzekucji obciążają zobowiązanego.

Zobowiązany powinien pokryć koszty przedmiotowego upomnienia w kwocie.....na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Siedlcach nrw terminie 7 dni od daty doręczenia upomnienia pod rygorem przymusowego ściągnięcia.

Starosta

Karol Tchórzewski

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 2/2021
Starosty Siedleckiego
z dnia 11 stycznia 2021 r.

Zawiadomienie o ponownej wizji lokalnej (wzór)

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 81 ust. 4 w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zawiadamiam, że

w dniu.....o godz.....

odbędzie się ponowna kontrola dokonania rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce skutecznie zgłoszonego organowi administracji architektoniczno-budowlanej tymczasowego, niepołączonego trwale z gruntem obiektu budowlanego, tj.:.....

.....
.....
.....

na działce nr..... w miejscowości..... gmina
zrealizowanego na podstawie zgłoszenia z dnia(data
wpływu:.....) zarejestrowanego pod znakiem.....

Pouczenie:

Zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), kto utrudnia, określone ustawą, czynności organów administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego, podlega karze aresztu albo karze ograniczenia wolności, albo karze grzywny.

Starosta

Karol Tchórzewski

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Siedlcach