

**UCHWAŁA NR CVII/293/2021
ZARZĄDU POWIATU W SIEDLCACH**

z dnia 29 marca 2021 r.

w sprawie przedstawienia „Informacji o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2020 rok”

Na podstawie art. 267 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305) - Zarząd Powiatu postanawia, co następuje:

§ 1. Przedstawia się Radzie Powiatu w Siedlcach „**Informację o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2020 rok**” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Siedleckiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Karol Tchórzewski

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA POWIATU SIEDLECKIEGO
za 2020 rok**

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 305) Zarząd Powiatu w Siedlcach przedstawia poniżej informację o stanie mienia komunalnego Powiatu Siedleckiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

Powiat Siedlecki posiada niżej wymienione mienie komunalne o uregulowanym stanie prawnym na prawach własności:

1.	Grunty o pow. 792,9183 + 121/3084 części działki Nr 104 w Siedlcach Skwer Niepodległości 2 (w tym 784,0003 ha - pow. niewyszacowanych dróg powiatowych) o wartości	1 315 105,88 zł
2.	Środki trwałe o wartości	277 298 985,97 zł
	w tym:	
a.	budynki i budowle o wartości	273 150 468,61 zł
b.	środki transportu o wartości	1 602 365,39 zł
c.	maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe o wartości	2 546 151,97 zł
3.	Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia o wartości	4 161 671,84 zł
	w tym:	
	zbiory biblioteczne	50 732,48 zł
4.	Wartości niematerialne i prawne o wartości	4 176 314,00 zł
5.	Długoterminowe aktywa finansowe (sześć udziałów członkowskich Spółdzielni Socjalnej Serwis Komunalny z siedzibą w Wodyniach) o wartości	60 000,00 zł
	Ogółem wartość mienia komunalnego	287 012 077,69 zł

Wartość stanu mienia komunalnego Powiatu na dzień 31 grudnia 2020 r. zwiększyła się o kwotę 23 479 703,59 zł tj. o 8,91 % w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

Wzrost wartości mienia Powiatu wynika z poniższych decyzji gospodarczych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych powiatu i tak, w:

- Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Mordach**, zmiana wartości mienia wynika z:
 - Rozwiązania Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Mordach oraz likwidacji szkół wchodzących w jego skład (Uchwała Rady Powiatu w Siedlcach z dnia 22 maja 2020 r.),
 - Zbycie nieruchomości po byłym Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Mordach (Uchwała Nr XVIII/117/2020 Rady Powiatu w Siedlcach z dnia 9 października 2020 r.).W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Mordach na dzień 31.12.2020 r. wyniósł **0,00 zł**
- Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Stoku Lackim**, zmiana wartości mienia wynika z:
 - zwiększenia wartości śr. trwałych **161 206,00 zł**
w wyniku:
wykonania altany dydaktycznej i małej architektury
wraz z instalacją elektryczną 161 206,00 zł
 - zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych **86 424,03 zł**
w wyniku:
zakupu **72 804,64 zł**

- pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia	67 260,64 zł
- podręczników, materiałów edukacyjnych i ćwiczeniowych	5 544,00 zł
<u>nieodpłatnego otrzymania</u>	13 619,39 zł
w tym:	
- mebli, sprzętu gimnastycznego od ZSP w Mordach	10 155,32 zł
- drukarek szt. 4 od fundacji POLSAT	3 464,07 zł
c) zwiększenia wartości niematerialnych i prawnych	
w wyniku:	
<u>zakupu</u>	11 241,90 zł
- licencji (Microsoft Office)	3 790,00 zł
- programu BoardMaker (2 szt.)	2 910,00 zł
- programu eduSensus Moc emocji	999,90 zł
- programu multimedialnego do nauki mowy	248,00 zł
- programu Śmiało do szkoły	817,00 zł
- programu Polska - to lubię	411,00 zł
- programu Percepcja wzrokowa	1 617,00 zł
- programu multimedialnego Big Bang Obrazki	449,00 zł
a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:	
<i>zmniejszenia wartości pozostałych śr. trwałych:</i>	70 456,49 zł
w wyniku:	
<i>likwidacji pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia nienadających się do dalszego użytku</i>	66 916,38 zł
<i>przekazania materiałów ćwiczeniowych dla uczniów bez obowiązku zwrotu</i>	3 540,11 zł
W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym zwiększył się o kwotę	188 415,44 zł
3. Domu na Zielonym Wzgórzu w Kisielanach , zmiana wartości mienia wynika z:	
a) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych	43 384,45 zł
w wyniku:	
<u>zakupu</u> mebli, laptop, opony samochodowe, ozonator	39 704,45 zł
<u>nieodpłatnego otrzymania</u> laptopów	3 680,00 zł
a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:	
a) <i>zmniejszenia wartości pozostałych śr. trwałych</i>	40 455,02 zł
w wyniku:	
<i>likwidacji pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia (meble, wyposażenie kuchni, opony samochodowe, ręczniki, pościel, obrusy) nienadających się do dalszego użytku</i>	40 455,02 zł
W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Domu na Zielonym Wzgórzu zwiększył się o kwotę	2 929,43 zł
4. Domu nad Liwcem w Kisielanach , zmiana wartości mienia wynika z:	
a) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych	35 660,97 zł
w wyniku:	
<u>zakupu</u> mebli, art. AGD, regałów magazynowych, laptopa, drukarki	34 180,97 zł
<u>nieodpłatnego otrzymania</u> laptopów	1 480,00 zł
b) zwiększenia wartości niematerialnych i prawnych	
w wyniku:	
<u>zakupu</u>	3 421,86 zł

- programu do księgowości	2 337,00 zł
- programu antywirusowego	1 084,86 zł

a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:

a) zmniejszenia wartości pozostałych śr. trwałych w wyniku: <i>likwidacji pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia (meble, art. wyposażenia) nienadających się do dalszego użytku</i>	9 356,12 zł
---	--------------------

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Domu nad Liwcem w Kisielanach zwiększył się o kwotę **29 726,71 zł**

5. Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach, zmiana wartości mienia wynika z:

a) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych w wyniku: <u>zakupu</u> (skanera – 1 szt., komputera – 3 szt., monitora – 2 szt., niszczarki – 1 szt., biurka 1 szt.)	19 080,50 zł
--	---------------------

b) zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych w wyniku: <u>zakupu</u> licencji MS Office – szt. 4, legislator Premium – szt. 1)	5 147,50 zł
--	--------------------

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach zwiększył się o kwotę **24 228,00 zł**

6. Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stoku Lackim, zmiana wartości mienia wynika z:

a) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych w wyniku: <u>zakupu</u> - pomocy dydaktycznych	16 542,14 zł 2 474,99 zł
- kopiarki	8 310,00 zł
- komputera	5 757,15 zł

b) zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych w wyniku: <u>zakupu</u> licencji księgowość, płace, kadry	344,00 zł
--	------------------

a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:

a) zmniejszenia wartości śr. trwałych w wyniku: <i>likwidacji śr. trwałych (sprzęt do EDICTY) nienadających się do dalszego użytku</i>	7 783,60 zł
--	--------------------

b) zmniejszenia wartości pozostałych śr. trwałych w wyniku: <i>likwidacji pozostałych śr. trwałych o charakterze wyposażenia (fax) nienadających się do dalszego użytku</i>	1 350,00 zł
---	--------------------

c) zmniejszenia wartości niematerialnych i prawnych w wyniku: <i>likwidacji licencji księgowość, płace, kadry</i>	4 123,60 zł
---	--------------------

W wyniku powyższych decyzji stan mienia Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej zwiększył się o kwotę **3 628,94 zł**

7. Starostwie Powiatowym w Siedlcach, zmiana wartości mienia wynika z:	
a) zwiększenia wartości śr. trwałych	23 910 466,41 zł
w wyniku:	
<u>zakończenia inwestycji i remontów</u>	23 246 220,42 zł
- na drogach powiatowych zaplanowanych	
na 2020 r. i przyjęcia na stan śr. trwałych	22 686 570,42 zł
- wybudowania budynku garażowo-gospodarczy w m. Broszków	559 650,00 zł
<u>przyjęcia na stan</u> czterech budynków po zlikwidowanym ZSP w Mordach	333 062,00 zł
<u>zakupu</u>	331 183,99 zł
- urzędnika wielofunkcyjnego	17 220,00 zł
- kserokopiarki CANON	17 835,00 zł
- serwera HPE	40 836,00 zł
- macierzy dyskowej HPE	26 937,00 zł
- switcha	75 645,00 zł
- skanera FSC42n	20 049,00 zł
- posypywarki EPT 15	28 167,00 zł
- posypywarki ciągnikowej t132	59 599,99 zł
- pługa odśnieżnego	15 375,00 zł
- kosiarki bijakowej KBRP 160	29 520,00 zł
b) zwiększenia wartości pozostałych śr. trwałych	416 303,29 zł
w wyniku:	
<u>zakupu</u>	377 316,53 zł
- sprzętu elektronicznego	334 762,25 zł
- sprzętu elektrycznego, elektronarzędzi, lodówki,	
niszczarek, ekspresu do kawy, imadła, wózka narzędziowego	25 218,30 zł
- mebli biurowych, tablicy informacyjnej	17 335,98 zł
<u>przejęcia</u>	38 986,76 zł
- na podstawie postanowienia wyroku sądu	
samochodów zholowanych z dróg powiatowych	2 750,00 zł
- po zlikwidowanym ZSP w Mordach sprzętu	
elektronicznego, mebli	36 236,76 zł
c) zwiększenia wartości niematerialnych i prawnych	30 644,40 zł
w wyniku:	
<u>zakupu</u>	
- licencji (EWMAPA, Home and Business, Ośrodek 9,	
Eset, Mówik 1,4a, Microsoft Office, SmartWorks)	28 558,20 zł
<u>przejęcia</u>	
- po zlikwidowanym ZSP w Mordach systemu EDICTA	2 086,20 zł
a także decyzji zmniejszających wartość wynikających z:	
a) <i>zmniejszenia wartości śr. trwałych</i>	347 426,18 zł
w wyniku:	
<u>przekazania śr. trwałych</u>	
<i>zbycie w formie darowizny nieruchomości zabudowanych,</i>	
<i>położonych w mieście Mordy po zlikwidowanym</i>	
<i>ZSP w Mordach na rzecz Gminy Mordy</i>	
- budynki 4 szt.	333 062,00 zł
<u>likwidacji śr. trwałych</u>	
<i>zlikwidowano wewnętrzną linię energetyczną w m. Broszków</i>	14 364,18 zł
b) <i>zmniejszenia wartości pozostałych śr. trwałych</i>	6 361,08 zł
w wyniku:	

przekazania w formie darowizny:

- na rzecz Związku Spółek Wodnych w Siedlcach pługa odśnieżnego 10,99 zł
- na rzecz WLKS Iganie Nowe urządzenia do ćwiczeń ATLAS 4 000,00 zł

likwidacji pozostałych śr. trwałych

nienadających się do dalszego użytku:

- sprzętu elektronicznego 0,09 zł
- przejętych na podstawie postanowienia sądu samochodów zholowanych z dróg powiatowych, 2 350,00 zł

c) zmniejszenia wartości gruntów

w wyniku:

zbycia w formie darowizny nieruchomości zabudowanych,

położonych w mieście Mordy po zlikwidowanym

ZSP w Mordach na rzecz Gminy Mordy

- działki 7 szt.

32 501,00 zł

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego Starostwa Powiatowego w Siedlcach zwiększył się o kwotę

23 971 125,84 zł

Szczegółowy wykaz mienia komunalnego i jego zmian na przestrzeni 31.12.2019 r. - 31.12.2020 r. w układzie poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawia Załącznik do niniejszej informacji.

Prawo własności mienia komunalnego uregulowano decyzjami Wojewody Mazowieckiego stwierdzającymi nieodpłatne nabycie przez Powiat Siedlecki z mocy prawa mienia Skarbu Państwa oraz Aktami Notarialnymi potwierdzającymi nabycie lub sprzedaż.

W okresie od złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego nastąpiły n.w. zmiany w powierzchni gruntów zasobu Powiatu:

zwiększenie ewidencji zasobu Powiatu o 3,2041 ha w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 r. powstało w wyniku:

- opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych;
- wydania prawomocnych decyzji zatwierdzających podział nieruchomości, na podstawie których, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne;
- wydania prawomocnych decyzji zezwalających na realizację inwestycji drogowych oraz zatwierdzających podział nieruchomości, na podstawie których, zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:
 - 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
 - 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna;

- zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Mordy nieruchomości położonych w mieście Mordy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr 1970 o pow. 0,0234 ha, nr 1971 o pow. 0,0164 ha, nr 1974/2 o pow. 0,0316 ha, nr 1974/3 o pow. 0,0145 ha, nr 1974/4 o pow. 0,2068 ha, nr 1975/2 o pow. 0,0154 ha, nr 1975/3 o pow. 0,0151 ha i nr 1979 o pow. 0,0225 ha.

Mienie komunalne pozostaje w zarządzie (z wyłączeniem gruntów) i użytkowaniu (również grunty) jednostek organizacyjnych Powiatu:

- 1 . Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Stoku Lackim,
- 2 . Domu na Zielonym Wzgórzu w Kisielanach,
- 3 . Domu nad Liwcem w Kisielanach,
- 4 . Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach,
- 5 . Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stoku Lackim,
- 6 . Starostwa Powiatowego w Siedlcach (zarządza wszystkimi gruntami Powiatu).

Powiat Siedlecki nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

Dochody z majątku Powiatu w 2020 roku z tytułu:

- | | |
|--|----------------------|
| a) najmu, dzierżawy wyniosły | 373 919,39 zł |
| b) sprzedaży składników majątkowych wyniosły | 4 040,00 zł |

Na stan mienia komunalnego w 2021 r., analogicznie jak w minionym okresie znaczny wpływ mogą mieć poniższe uwarunkowania, które w okresie sprawozdawczym nie zostały rozstrzygnięte:

- niewyszacowana aktualnie wartość dróg powiatowych o pow. 784,0003 ha.

STAROSTA

Karol Tchórzewski

Załącznik do Informacji o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2020 r.

	stan na dzień 31.12.2019 r.	stan na dzień 31.12.2020 r.
I. ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH W MORDACH		
1. Grunty o pow. 0,3457 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	333 062,00 zł	- zł
w tym:		
budynki i budowle	333 062,00 zł	- zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	- zł	- zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	379 421,19 zł	- zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	59 089,85 zł	- zł
4. Wartości niematerialne i prawne:	27 867,58 zł	- zł
Razem (poz. 1-4)	740 350,77 zł	- zł
II. SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO - WYCHOWAWCZY W STOKU LACKIM		
1. Grunty o pow. 4,3174 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	4 925 270,15 zł	5 086 476,15 zł
w tym:		
budynki i budowle	4 087 046,22 zł	4 248 252,22 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	462 964,33 zł	462 964,33 zł
środki transportu	375 259,60 zł	375 259,60 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	1 049 080,92 zł	1 065 048,46 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	18 891,82 zł	20 895,71 zł
4. Wartości niematerialne i prawne	16 011,00 zł	27 252,90 zł
Razem (poz. 1-4)	5 990 362,07 zł	6 178 777,51 zł
III. DOM NA ZIELONYM WZGÓRZU W KISIELANACH		
1. Grunty o pow. 1,7733 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	2 652 456,56 zł	2 652 456,56 zł
w tym:		
budynki i budowle	2 305 086,23 zł	2 305 086,23 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	268 719,03 zł	268 719,03 zł
środki transportu	78 651,30 zł	78 651,30 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	510 290,03 zł	513 219,46 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	29 836,77 zł	29 836,77 zł
4. Wartości niematerialne i prawne	9 133,49 zł	9 133,49 zł
Razem (poz. 1-4)	3 171 880,08 zł	3 174 809,51 zł
IV. PLACÓWKA OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZA DOM NAD LIWCEM W KISIELANACH-ŻMICHACH		
1. Grunty o pow.	- zł	- zł
2. Środki trwałe	- zł	- zł
w tym:		
budynki i budowle	- zł	- zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	- zł	- zł
środki transportu	- zł	- zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	123 692,76 zł	149 997,61 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
4. Wartości niematerialne i prawne	- zł	3 421,86 zł
Razem (poz. 1-4)	123 692,76 zł	153 419,47 zł

V. POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W SIEDLCACH		
1. Środki trwałe	79 539,26 zł	79 539,26 zł
w tym:		
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	79 539,26 zł	79 539,26 zł
2. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	137 732,81 zł	156 813,31 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
3. Wartości niematerialne i prawne	41 526,19 zł	46 673,69 zł
Razem (poz. 1-3)	258 798,26 zł	283 026,26 zł
VI. POWIATOWA PORADNIA PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNA W STOKU LACKIM		
1. Grunty o pow. 0,0313 ha	- zł	- zł
1. Środki trwałe	957 853,49 zł	950 069,89 zł
w tym:		
budynki i budowle	924 784,15 zł	924 784,15 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	33 069,34 zł	25 285,74 zł
2. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	273 146,13 zł	288 338,27 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
3. Wartości niematerialne i prawne	14 776,00 zł	10 996,40 zł
Razem (poz. 1-4)	1 245 775,62 zł	1 249 404,56 zł
VII. STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH		
1. Grunty o pow. 792,9183 + 121/3084 części działki Nr 104 w Siedlcach Skwer Niepodległości 2 (w tym 784,0003 ha - pow. niewyzacowanych dróg powiatowych)	1 347 606,88 zł	1 315 105,88 zł
2. Środki trwałe	244 967 403,88 zł	268 530 444,11 zł
w tym:		
budynki i budowle	242 440 489,77 zł	265 672 346,01 zł
środki transportu	1 045 312,50 zł	1 148 454,49 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	1 481 601,61 zł	1 709 643,61 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	1 578 312,52 zł	1 988 254,73 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
4. Wartości niematerialne i prawne	4 048 191,26 zł	4 078 835,66 zł
5. Długoterminowe aktywa finansowe	60 000,00 zł	60 000,00 zł
w tym:		
a) sześć udziałów członkowskich do Spółdzielni Socjalnej Serwis Komunalny z siedzibą w Wodyniach	60 000,00 zł	60 000,00 zł
Razem (poz. 1-5)	252 001 514,54 zł	275 972 640,38 zł
Ogółem stan mienia komunalnego	263 532 374,10 zł	287 012 077,69 zł

STAROSTA

Karol Tchórzewski