

**ZARZĄDZENIE NR 38/2021
STAROSTY SIEDLECKIEGO**

z dnia 10 maja 2021 r.

w sprawie umorzenia należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami.

Na podstawie art. 12a ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz 1990 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 175 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami, zarządzam co następuje:

§ 1. Umarza się należność z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa za lata 2013 – 2015 w wysokości należności głównej 57,96 złotych wraz z należnymi odsetkami naliczonymi na dzień 10 maja 2021 w kwocie 31,36 złotych stanowiącymi należność Skarbu Państwa oraz należnością uboczną z tytułu kosztów zastępstwa procesowego w kwocie 60,00 złotych od panów Tomasza Hołubczat i Marcina Hołubczat zamieszkałych w Złocięncu, ulica 5 Marca 39 lokal 3.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Powiatu Siedleckiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Karol Tchórzewski

Uzasadnienie

W dniu 13 marca 2019 roku Starosta Siedlecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wystąpił z wnioskiem Nr F.3160.12.2019 roku do Wojewody Mazowieckiego o wyrażenie zgody na umorzenie należności przysługujących Skarbowi Państwa od panów Tomasza Hołubczat i Marcina Hołubczat zamieszkałych w Złocieńcu ulica 5 Marca 39 lokal 3 z tytułu użytkowania wieczystego w kwocie należności głównej 57,96 zł wraz z należnymi z tego tytułu odsetkami za lata 2013-2015, oraz z tytułu kosztów zastępstwa procesowego w kwocie 60,00 złotych.

Podstawą do podjęcia decyzji o umorzeniu należności są przepisy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz prowadzone postępowania upominawcze i egzekucyjne, które nie doprowadziły do odzyskania należności.

Na podstawie analizy dokumentów w powyższej sprawie ustalono:

Na skutek pozwu wniesionego przez Starostę Siedleckiego Sąd Rejonowy w Siedlcach w dniu 07.12.2015 r. wydał wobec panów Tomasza Hołubczat i Marcina Hołubczat nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (sygn. akt I NC 1320/15) nakazujący zapłatę zaległych kwot na rzecz Skarbu Państwa-Starosty Siedleckiego.

Wszczęta na tej podstawie egzekucja komornicza okazała się bezskuteczna – komornik prowadził wobec zobowiązanych kilka postępowań egzekucyjnych z wniosków różnych wierzycieli, wystąpił do ZUS-u, Urzędu Skarbowego oraz CEPiK-u w celu ustalenia majątku dłużników. Z ustaleń poczynionych w toku postępowania wynika że:

- Tomasz Hołubczat nie prowadzi działalności gospodarczej, nie posiada nadpłat w podatkach ani innych wierzytelności, nie figuruje także w kartotece właścicieli CEPiK ani kartotece właścicieli nieruchomości Sądu Rejonowego w Drawsku Pomorskim. Z informacji uzyskanych z ZUS-u wynika, że od 01.07.2018 r. dłużnik pobiera świadczenie w kwocie wolnej od potrąceń i egzekucji;

- Marcin Hołubczat jest osobą bezrobotną bez prawa do zasiłku, nie pobiera renty ani emerytury, nie figuruje w kartotece właścicieli CEPiK, nie posiada majątku wartości egzekucyjnej.

W związku z powyższym Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim postanowieniem z dnia 29.12.2018 roku umorzył postępowanie egzekucyjne.

Mając powyższe na uwadze należy uznać, że prowadzona w Starostwie Powiatowym próba wyegzekwowania powyższej należności okazała się bezskuteczna.

W ten sposób wyczerpano przesłanki art. 56 ust. 1 pkt 3 ufp „zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne”

Na dzień 10.05.2021 r. stan należności wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie kształtuje się następująco:

19,32 zł + odsetki od 01.04.2013 r. (12,87 zł) = 32,19 zł

19,32 zł + odsetki od 01.04.2014 r. (10,37 zł) = 29,69 zł

19,32 zł + odsetki od 01.04.2015 r. (8,12 zł) = 27,44 zł

60,00 zł (koszty zastępstwa procesowego)

Okoliczności sprawy, w tym niska kwota wierzytelności oraz analiza kosztów egzekucyjnych już poniesionych wskazują na niezasadność podejmowania dalszych czynności egzekucyjnych i dodatkowego ponoszenia kosztów przez jednostkę budżetową w obliczu dużego ryzyka bezskuteczności egzekucji.

W dniu 15 kwietnia 2021 roku Zarządzeniem Nr 175 Wojewoda Mazowiecki wyraził zgodę na

umorzenie należności głównej w kwocie 57,96 zł wraz z należnymi odsetkami oraz należnością uboczną z tytułu kosztów zastępstwa procesowego w kwocie 60,00 złotych.

Powyższe wskazuje, że zaistniały okoliczności uzasadniające umorzenie przedmiotowej należności.

Starosta

Karol Tchórzewski