

Projekt

z dnia 21 stycznia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W SIEDLCACH**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze umowy darowizny własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,6763 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1588/2, położonej w Woli Suchożębskiej, gmina Suchożebry, Powiat Siedlecki, Województwo Mazowieckie dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/0092568/0 na rzecz Gminy Miasta i Gminy Mordy, Gminy Domanice, Gminy Korczew, Gminy Kotuń, Gminy Mokobody, Gminy Przesmyki, Gminy Siedlce, Gminy Skórzec, Gminy Wiśniew, Gminy Wodynie, Gminy Zbuczyn (zwanymi dalej „Gminami Powiatu Siedleckiego”), w udziałach odpowiadających proporcji ilości mieszkańców zamieszkałych w poszczególnych gminach do łącznej ilości wszystkich mieszkańców tych gmin na dzień 30 września 2021 r., tj. na rzecz:

- Miasta i Gminy Mordy w udziale 5717/74293,
- Gminy Domanice w udziale 2637/74293,
- Gminy Korczew w udziale 2560/74293,
- Gminy Kotuń w udziale 8443/74293,
- Gminy Mokobody w udziale 4952/74293,
- Gminy Przesmyki w udziale 3144/74293,
- Gminy Siedlce w udziale 18553/74293,
- Gminy Skórzec w udziale 7967/74293,
- Gminy Wiśniew w udziale 5840/74293,
- Gminy Wodynie w udziale 4367/74293,
- Gminy Zbuczyn w udziale 10113/74293

pod warunkiem wybudowania przez Gminy Powiatu Siedleckiego publicznych urządzeń służących do odzysku, unieszkodliwiania i składowania odpadów powstałych na terytorium Gmin i rozpoczęcia odzyskiwania, unieszkodliwiania i składowania tych odpadów za pomocą tych urządzeń w terminie do dnia 30 kwietnia 2026 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Siedlcach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Gorzala

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Jak stanowi natomiast art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Powiat Siedlecki w dniu 30.04.2021 r. stał się właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,6763 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1588/2, położonej w Woli Suchożebrskiej, gmina Suchożebry, powiat siedlecki, województwo mazowiecki dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/0092568/0, zwanej dalej Nieruchomością na mocy umowy darowizny z dnia 30.04.2021 r.

Zgodnie z umową darowizny z dnia 30.04.2021 r. Powiat Siedlecki otrzymał przedmiotową darowiznę nieruchomości na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) polegającego na budowie i utrzymywaniu publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, a w przypadku niezrealizowania przedmiotowego celu w terminie 5 lat od dnia podpisania umowy oraz niewykonywania go przez okres kolejnych pięciu lat po zrealizowaniu celu darowizny;

Jako, że do zadań własnych Powiatu Siedleckiego nie należy budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, to konieczne stało się użyczenie przedmiotowej nieruchomości na budowę i korzystanie z tego typu urządzeń innym podmiotom. Jednocześnie warunkiem zawarcia umowy użyczenia przez drugą stronę jest zobowiązanie się Powiatu Siedleckiego do nieodpłatnego przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości na tę Stronę po wybudowaniu przez nią urządzeń publicznych służących do odzysku, unieszkodliwiania i składowanie odpadów.

W związku z tym, że umowa zobowiązująca do przeniesienia przez Powiat Siedlecki prawa własności przedmiotowej nieruchomości rodzi po stronie Powiatu Siedleckiego nieodwołalne skutki, to Zarząd Powiatu w Siedlcach wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie przedmiotowej Umowy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały stało się konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Marek Gorzala