

**UCHWAŁA NR CXLII/414/2022**  
**Zarządu Powiatu w Siedlcach**  
**z dnia 7 lutego 2022 r.**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,6763 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1588/2, położonej w Woli Suchożebrskiej, gmina Suchożebry, powiat siedlecki, województwo mazowieckie dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/0092568/0 na rzecz Gminy Miasta i Gminy Mordy, Gminy Domanice, Gminy Korczew, Gminy Kotuń, Gminy Mokobody, Gminy Przesmyki, Gminy Siedlce, Gminy Skórzec, Gminy Wiśniew, Gminy Wodynie, Gminy Zbuczyn (zwanymi dalej „Gminami Powiatu Siedleckiego”), w udziałach odpowiadających proporcji ilości mieszkańców zamieszkałych w poszczególnych gminach do łącznej ilości wszystkich mieszkańców tych gmin na dzień 30 września 2021 r., tj. na rzecz:

- Miasta i Gminy Mordy w udziale 5717/74293,
- Gminy Domanice w udziale 2637/74293,
- Gminy Korczew w udziale 2560/74293,
- Gminy Kotuń w udziale 8443/74293,
- Gminy Mokobody w udziale 4952/74293,
- Gminy Przesmyki w udziale 3144/74293,
- Gminy Siedlce w udziale 18553/74293,
- Gminy Skórzec w udziale 7967/74293,
- Gminy Wiśniew w udziale 5840/74293,
- Gminy Wodynie w udziale 4367/74293,
- Gminy Zbuczyn w udziale 10113/74293

**§ 2.**

Upoważnia się Starostę Powiatu Siedleckiego- Karola Tchórzewskiego i Kazimierza Prochenkę- Członka Zarządu Powiatu w Siedlcach do reprezentowania Powiatu w związku z oddaniem nieruchomości określonej w §1 w użyczenie, w szczególności do zawarcia umowy użyczenia, której wzór stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Siedleckiemu.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

**Karol Tchórzewski**

## Umowa użyczenia

zawarta w dniu **8 lutego 2022** roku w Siedlcach pomiędzy:

**Powiatem Siedleckim, ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce, NIP 821-25-46-021 reprezentowanym przez:**

1. Karola Tchórzewskiego - Starostę Siedleckiego
2. Kazimierza Prochenkę – Członka Zarządu Powiatu  
za kontrasygnatą Pelagii Piątek - Skarbnika Powiatu,  
**zwanym dalej Użyczającym**

a

1. **Miastem i Gminą Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy NIP: 821-23-64-231, reprezentowaną przez:**

Burmistrza Miasta i Gminy Mordy – Jana Pawła Ługowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Lidii Lipińskiej  
**zwaną dalej Gminą Mordy**

2. **Gminą Domanice, Domanice 52, 08-113 Domanice NIP: 821-25-51-571, reprezentowaną przez:**

Wójta Gminy Domanice - Jerzego Zabłockiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Beaty Rombel  
**zwaną dalej Gminą Domanice**

3. **Gminą Korczew, ul. Ks. Stanisława Brzóska 20a, 08-108 Korczew NIP: 821-23-92-351, reprezentowaną przez:**

Wójta Gminy Korczew – Sławomira Wasilczuka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Marzanny Kałan  
**zwaną dalej Gminą Korczew**

4. **Gminą Kotuń, ul. Siedlecka 56C, 08-130 Kotuń NIP: 821-23-94-019, reprezentowaną przez:**

Wójta Gminy Kotuń- Grzegorza Górala  
przy kontrasygnacie Skarbnika Agnieszki Chodowskiej  
**zwaną dalej Gminą Kotuń**

5. **Gminą Mokobody, ul. Plac Chreptowicza 25, 08-124 Mokobody NIP: 821-25-29-494, reprezentowaną przez:**

Wójta Gminy Mokobody – Iwonę Księżopolską  
przy kontrasygnacie Skarbnika Teresy Księżopolskiej  
**zwaną dalej Gminą Mokobody**

6. **Gminą Przesmyki, ul. 11 Listopada 13, 08-109 Przesmyki NIP: 821-23-89-633, reprezentowaną przez:**

Wójta Gminy Przesmyki – Andrzeja Lucjana Skolimowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Jolantę Hawryluk  
**zwaną dalej Gminą Przesmyki**

7. **Gminą Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce NIP: 821-24-43-829, reprezentowaną przez:**

Wójta Gminy Siedlce – Henryka Brodowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Barbary Rybaczewskiej

**zwaną dalej Gminą Siedlce**

**8. Gminą Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec NIP: 821-23-93-379, reprezentowaną przez:**

Wójta Gminy Skórzec – Jerzego Długosza  
przy kontrasygnacie Skarbnika Anety Cabaj

**zwaną dalej Gminą Skórzec**

**9. Gminą Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew NIP: 821-24-06-047, reprezentowaną przez:**

Wójta Gminy Wiśniew – Krzysztofa Kryszczuka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Sylwii Paryły

**zwaną dalej Gminą Wiśniew**

**10. Gminą Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie NIP: 821-23-93-356, reprezentowaną przez:**

Wójta Gminy Wodynie. – Wojciecha Klepackiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Barbary Brodzik

**zwaną dalej Gminą Wodynie**

**11. Gminą Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn NIP: 821-23-92-687, reprezentowaną przez:**

Wójta Gminy Zbuczyn. – Huberta Michała Pasiaka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Wojciecha Łukasza Kubaka

**zwaną dalej Gminą Zbuczyn,**

zwanymi dalej **Biorącymi w użyczenie,**

zwanymi łącznie **Stronami**

**Zważywszy, że:**

1. Powiat Siedlecki w dniu 30.04.2021 r. na mocy umowy darowizny zawartej ze Skarbem Państwa stał się właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,6763 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1588/2, położonej w obrębie Wola Suchożębska, Gmina Suchożębry, Powiat Siedlecki, Województwo Mazowieckie, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIS/0092568/0, zwanej dalej Nieruchomością.

2. Zgodnie z umową darowizny z dnia 30.04.2021 r. Powiat Siedlecki otrzymał przedmiotową „nieruchomość” na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) polegającego na budowie i utrzymywaniu publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, a w przypadku niezrealizowania przedmiotowego celu w terminie 5 lat od dnia podpisania umowy oraz niewykonania go przez okres kolejnych pięciu lat po zrealizowaniu celu darowizny, darowizna podlega odwołaniu;

3. Rady Gmin Biorących w użyczenie podjęły uchwały o utworzeniu związku międzygminnego Zielone Gminy, do którego zadań należeć będzie m.in. budowa

i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania w tym składowania odpadów powstałych na obszarze Gmin,.

Strony zawierają umowę użyczenia następującej treści:

### **§ 1. [PRZEDMIOT UMOWY]**

1. Użyczający oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem Nieruchomości.

2. Użyczający oddaje do używania, a Biorący biorą w użyczenie przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 z przeznaczeniem na budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania w tym składowania odpadów powstałych na obszarze Gmin, w udziałach odpowiadających proporcji ilości mieszkańców zamieszkałych w poszczególnych Gminach do łącznej ilości wszystkich mieszkańców zamieszkałych w tych Gminach na dzień 30 września 2021 r., tj. na rzecz:

- Miasta i Gminy Mordy w udziale 5717/74293,
- Gminy Domanice w udziale 2637/74293,
- Gminy Korczew w udziale 2560/74293,
- Gminy Kotuń w udziale 8443/74293,
- Gminy Mokobody w udziale 4952/74293,
- Gminy Przesmyki w udziale 3144/74293,
- Gminy Siedlce w udziale 18553/74293,
- Gminy Skórzec w udziale 7967/74293,
- Gminy Wiśniew w udziale 5840/74293,
- Gminy Wodynie w udziale 4367/74293,
- Gminy Zbuczyn w udziale 10113/74293.

3. Biorący w użyczenie zobowiązują się wybudować publiczne urządzenia służące do odzysku i unieszkodliwiania w tym składowania odpadów powstałych na obszarze Gmin i rozpocząć odzyskiwanie i unieszkodliwianie w tym składowanie tych odpadów za pomocą tych urządzeń w terminie do dnia 30 kwietnia 2026 r.

### **§ 2. [OBOWIĄZKI BIORĄCYCH w UŻYCZENIE ]**

1. Biorący w użyczenie nie mogą dokonywać zmian, remontów, przeróbek oraz adaptacji przedmiotu umowy generujących koszty z wyjątkiem realizacji celu, o którym mowa w §1 Umowy, bez pisemnej zgody Użyczającego.

2. W przypadku dokonania czynności, o których mowa w ust. 1 bez zgody Użyczającego, Biorący w użyczenie zobowiązani są do przywrócenia stanu poprzedniego. w przypadku niewykonania czynności określonej w zdaniu poprzednim, Użyczający może powierzyć wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt Biorących w użyczenie.

### **§ 3. [CZAS TRWANIA UMOWY]**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, do dnia 30.04.2026 r.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy wyłącznie po dniu 01.01.2026 r. z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
4. W dniu wydania strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy.

### **§ 4. [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także oświadczenia związane z umową kierowane do drugiej strony wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory mogące powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy, strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać w drodze negocjacji. w przypadku niedojścia do porozumienia, wszelkie spory rozstrzygał będzie Sąd powszechny właściwy dla Użyczającego.

4. Umowa została sporządzona w dwunastu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Użyczający**

**Biorący w użyczenie**

Miasto i Gminy Mordy
Gmina Domanice
Gmina Korczew
Gmina Kotuń
Gmina Mokobody
Gmina Przesmyki
Gmina Siedlce
Gmina Skórzec
Gmina Wiśniew
Gmina Wodynie
Gmina Zbuczyn