

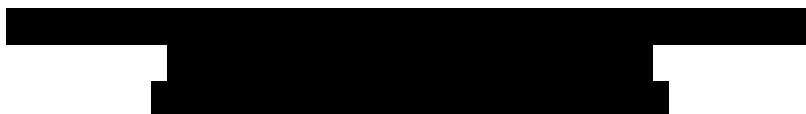
Siedlce, dnia 28.02.2022 r.

Decyzja nr 137/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), w związku z art. 25 i art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę~~ z dnia: 15.12.2020 r., uzupełnionego pismem z dnia 18.01.2021 r. oraz pismem z dnia 28.01.2022 r. (data wpływu: 04.02.2022 r.)

zatwierdzam projekt budowlany/~~rozbiórkę~~ i udzielam pozwolenia na budowę /~~rozbiórkę~~

dla:



obejmujące:

rozbudowę pieczarkarni wielokomorowej z pomieszczeniami chłodni, produkcyjnymi oraz socjalno-biuroowymi w zabudowie zagrodowej, na działkach nr: 493, 494, 495/2, 496/4, 496/6, 496/8 w miejscowości Kownaciska, gm. Suchożebry.

Projektant:

mgr inż. arch. [redacted] - *uprawnienia w specjalności architektonicznej- Nr upr.* [redacted]
[redacted]; *Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego:* [redacted]

dr inż. [redacted] - *uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr.* [redacted]
[redacted]; *Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego:* [redacted]

mgr inż. [redacted] - *uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr.* [redacted]
[redacted]; *Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego:* [redacted]

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) nadzór na budowie: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333), a także z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),
- 2) wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójta Gminy Suchożebry znak: GIK.6220.7.2021.MT z dnia 04.10.2021 r.,
- 3) wynikających z decyzji Starosty Siedleckiego znak: RŚ.6341.75.2017 z dnia 26.10.2017 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego oraz na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.

UZASADNIENIE

Projektowane zamierzenie jest zgodne z: decyzją nr 7/2020 o warunkach zabudowy Wójta Gminy Suchożebry znak: GIK.6730.66.2019 z dnia 15.04.2020 r. (uwzględniając decyzję zmieniającą z dnia 05.07.2021 r.), decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójta Gminy Suchożebry znak: GIK.6220.7.2021.MT z dnia 04.10.2021 r. oraz decyzją Starosty Siedleckiego znak: RŚ.6341.75.2017 z dnia 26.10.2017 r.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) rozważył wpływ przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 i uznał, że ze względu na skalę, zakres i charakter inwestycji nie stanowi ona zagrożenia dla przedmiotów ochrony i nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na przedmiotowy obszar.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej pismem znak: B.6740.10.1207.2020.KR z dnia 20.01.2021 r. i 09.02.2022 r. zawiadomił odpowiednio o wszczęciu i zakończeniu postępowania administracyjnego.

W zawiadomieniu poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości zgłoszenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Strony postępowania administracyjnego do dnia wydania decyzji nie wniosły zastrzeżeń.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub w przypadku, o którym mowa w art. 86g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) w terminie 14 dni od dnia upływu terminu udostępnienia treści zezwolenia na inwestycję podanej do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 14 zł za wydanie decyzji pozwolenia na budowę - ustawa z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

z up. S T A R O S T Y

Małgorzata Cepek
Wicestarosta

Otrzymują (strony postępowania):

1. [REDAKTOWANE]
pełnomocnik - [REDAKTOWANE]
2. [REDAKTOWANE]
3. [REDAKTOWANE]
4. [REDAKTOWANE]

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Suchożebry, ul. Aleksandry Ogińskiej 11, 08-125 Suchożebry
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna
3. a/a

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zobacz art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX- XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do 5 stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).