

DECYZJA NR 139/2022
zmieniająca decyzję nr 41/2019 z dnia 23.01.2019 r.

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w związku z art. 25 i art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.01.2021 r. Inwestora - [REDAKTOWANE] prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą [REDAKTOWANE] w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 41/2019 (znak: B.6740.6.988.2018.SO) Starosty Siedleckiego z dnia 23.01.2019 r., zatwierdzającej projekt budowlany na budowę trzech budynków inwentarskich (kurników) o obsadzie 232 DJP każdy, budynku kotłowni z częścią biurowo-socjalną, budynku gospodarczego na sprzęt rolniczy, czterech zbiorników na ścieki technologiczne o poj. 10,0 m³ każdy, zbiornika na nieczystości ciekłe bytowe o poj. 10,0 m³, sześciu silosów na paszę o poj. 20 ton każdy wraz z podajnikiem spiralnym, najazdowej wagi samochodowej do 60 ton, zbiornika przeciwpożarowego z dwiema nasadami ssawnymi, agregatu prądotwórczego, w ramach budowy fermi drobiu o maksymalnej obsadzie do 696 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zabudowie zagrodowej - specjalistycznym gospodarstwie rolnym do chowu kurcząt, na działkach nr ewid. 71, 72, 73 w miejscowości Czarnoty, gm. Paprotnia:

1. **zatwierdzam** zamienny projekt budowlany do decyzji nr 41/2019 (znak: B.6740.6.988.2018.SO) z dnia 23.01.2019 r. pozwolenia na trzech budynków inwentarskich (kurników) o obsadzie 232 DJP każdy, budynku kotłowni z częścią biurowo-socjalną, budynku gospodarczego na sprzęt rolniczy, czterech zbiorników na ścieki technologiczne o poj. 10,0 m³ każdy, zbiornika na nieczystości ciekłe bytowe o poj. 10,0 m³, sześciu silosów na paszę o poj. 20 ton każdy wraz z podajnikiem spiralnym, najazdowej wagi samochodowej do 60 ton, zbiornika przeciwpożarowego z dwiema nasadami ssawnymi, agregatu prądotwórczego, w ramach budowy fermi drobiu o maksymalnej obsadzie do 696 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zabudowie zagrodowej - specjalistycznym gospodarstwie rolnym do chowu kurcząt, na działkach nr ewid. 71, 72,

73 w miejscowości Czarnoty, gm. Paprotnia, w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów budynku gospodarczego,

2. **zmieniam** własną decyzję nr 41/2019 (znak: B.6740.6.988.2018.SO) z dnia 23.01.2019 r. w tym zakresie,
3. **pozostałe warunki** decyzji nr 41/2019 (znak: B.6740.6.988.2018.AO) z dnia 23.01.2019 r. nie ulegają zmianie.

U Z A S A D N I E N I E

Decyzją nr 41/2019 (znak: B.6740.6.988.2018.SO) z dnia 23.01.2019 r., Starosta Siedlecki zatwierdził projekt budowlany i udzielił Inwestorowi [REDAKTOWANE] prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą "Ferma Drobiu Andrzej Miłkowski", Czarnoty 13, 08-107 Paprotnia pozwolenia na budowę trzech budynków inwentarskich (kurników) o obsadzie 232 DJP każdy, budynku kotłowni z częścią biurowo-socjalną, budynku gospodarczego na sprzęt rolniczy, czterech zbiorników na ścieki technologiczne o poj. 10,0 m³ każdy, zbiornika na nieczystości ciekłe bytowe o poj. 10,0 m³, sześciu silosów na paszę o poj. 20 ton każdy wraz z podajnikiem spiralnym, najazdowej wagi samochodowej do 60 ton, zbiornika przeciwpożarowego z dwiema nasadami ssawnymi, agregatu prądotwórczego, w ramach budowy fermy drobiu o maksymalnej obsadzie do 696 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zabudowie zagrodowej - specjalistycznym gospodarstwie rolnym do chowu kurcząt, na działkach nr ewid. 71, 72, 73 w miejscowości Czarnoty, gm. Paprotnia.

W dniu 19.01.2019 r. do Starostwa Powiatowego w Siedlcach wpłynął wniosek Inwestora dotyczący zmiany projektu budowlanego zatwierdzonego w/w decyzją. W związku z nieprawidłowościami występującymi w złożonej dokumentacji projektowej organ administracji architektoniczno-budowlanej postanowieniem (znak: B.6740.6.988.2018.AO) z dnia 08.03.2021 r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków w terminie do 30.04.2021 r. W dniu 29.04.2021 r. wnioskodawca wystąpił z prośbą o zawieszenie niniejszego postępowania administracyjnego, na co organ przychylił się. Następnie na wniosek z dnia 07.02.2022 r. Starosta Siedlecki postanowieniem (znak: B.6740.6.988.2018.AO) z dnia 14.02.2022 r. podjął zawieszone postępowanie administracyjne.

Dokumentacja projektowa przewiduje zmianę charakterystycznych parametrów budynku gospodarczego w wyniku czego zwiększyła się m.in. powierzchnia zabudowy

z 242,40 m² na 303,15 m² oraz kubatura budynku 1482,25 m³ na 1855,72 m³. Ponadto zmianie uległ również bilans terenu w projekcie zagospodarowania.

Powyższe zmiany są zgodne z decyzją nr 17/2018 o warunkach zabudowy Wójta Gminy Paprotnia (znak: BDO.6730.17.2018) z dnia 16.10.2018 r. oraz z dnia 25.10.2018 r. a także z decyzją Wójta Gminy Paprotnia o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: RLOZ.6220.4.2017) z dnia 27.08.2018 r. uwzględniając pismo z dnia 03.08.2021 r. stwierdzające, iż zmiana powierzchni zabudowy budynku gospodarczego nie spowoduje zmian uwarunkowań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub w przypadku, o którym mowa w art. 86g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) w terminie 14 dni od dnia upływu terminu udostępnienia treści zezwolenia na inwestycję podanej do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.

Z up. Starosty Siedleckiego

Anna Sikora

Kierownik Wydziału Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. 

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Paprotnia, ul. 3 Maja 2, 08-107 Paprotnia
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m – decyzja ostateczna
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Wydział Spraw Terenowych I w Siedlcach Sidlcach, ul. Kazimierzowska 23, 08-110 Siedlce
5. a/a