

Siedlce, dnia 9 marca 2022 r.

G.6820.1.2022

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kotuń z dnia 19 stycznia 2022 r.

### o r z e k a m

uznać, że działka położona w obrębie Kępa, gmina Kotuń, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 404 o pow. 0,1888 ha **stanowi własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).**

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19 stycznia 2022 r. znak RRG.6822.1.2022.MP Wójt Gminy Kotuń wystąpił do Starosty Siedleckiego, na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140), o wydanie decyzji potwierdzającej, że działka położona w obrębie Kępa, gmina Kotuń, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 404 o pow. 0,1888 ha stanowi własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).

Zgodnie z art. 8 w/c ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963 r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W wyniku prowadzonego postępowania ustalono, że działka położona w obrębie Kępa, gmina Kotuń, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 404 o pow. 0,1888 ha posiada nieuregulowany stan prawny, a w ewidencji gruntów i budynków jako władający przedmiotową działką figuruje podmiot ewidencyjny „GRUNTY WSPÓLNE WSI KĘPA”.

Z protokołu ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Kępa Żeliszewska, gromady Boimie, pow. Siedlce, wojew. Warszawskie, sporządzonego w dniu 12 grudnia 1960 r., wynika, że dla działki nr 404 objętej decyzją widnieje wpis „Własność gromadzka, kopalnia piasku”.

Z zeznań świadków dołączonych do wniosku wynika, że działka we wsi Kępa, oznaczona numerem ewidencyjnym 404 „...była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Kępa. Społeczność wykorzystywała te działki jako kopalnię piasku. Działka stanowiła użytek i dobro wspólne.”

W przedmiotowej sprawie nie budzi wątpliwości fakt, że działka objęta niniejszą decyzją miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Stanowiła więc ona grunt użyteczności publicznej.

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kotuń ustalono ponadto, że w gminie Kotuń dla miejscowości Kępa nie zarejestrowano statutu żadnej spółki, która zarządzałaby jakąkolwiek wspólnotą gruntową.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że spełnione zostały warunki do uznania, że działka położona w obrębie Kępa, gmina Kotuń, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 404 o pow. 0,1888 ha, jako mająca charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. i użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Kępa, stanowi mienie gromadzkie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomienie o zebraniu materiału dowodowego ogłoszone zostało w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Kępa, w Urzędzie Gminy Kotuń oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach, a także zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Siedleckiego i Gminy Kotuń.

W terminie określonym w w/w zawiadomieniu do tut. urzędu nie wpłynęły żadne pisma, czy dokumenty w przedmiotowej sprawie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego) i podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kępa, ogłoszeniu w Urzędzie Gminy Kotuń oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Siedleckiego i Gminy Kotuń oraz w prasie lokalnej.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.

**STAROSTA**  
*/-/ Karol Tchórzewski*