

Siedlce, dnia 10.03.2022 r.

Decyzja nr 5/2022

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kotuń (reprezentowanego przez Pana _____), z dnia 13.12.2021 r.,

zezwalam Wójtowi Gminy Kotuń

na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Rozbudowa drogi gminnej nr 360332W (Kotuń-Pieróg)**”, gmina Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

- I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 360332W (Kotuń-Pieróg)”, gmina Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie**, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów (**tlustym drukiem** - numery działek przeznaczonych do przejęcia pod inwestycję, w nawiasach (...) – numery działek po podziale geodezyjnym, podkreślone – numery działek, z których korzystanie będzie ograniczone):

Obręb 0011– Kotuń, gm. Kotuń: 1016/15 (**1016/31**, 1016/30), 1017/5 (**1017/7**, 1017/8), 1018/2 (**1018/6**, 1018/5), 1077/1 (**1077/5**, 1077/4), 1082/1 (**1082/6**, 1082/7), 1081/4 (**1081/11**, 1081/10), 1081/6 (**1081/13**, 1081/12), 1136/1 (**1136/6**, 1136/5), 1136/3 (**1136/8**, 1136/7), 1136/4 (**1136/10**, 1136/9), 1137 (**1137/2**, 1137/1), 1138 (**1138/2**, 1138/1), 1139 (**1139/2**, 1139/1), 1147 (**1147/1**, **1147/3**, 1147/2), 1148 (**1148/2**, 1148/1), 1149 (**1149/2**, 1149/1), 1150 (**1150/2**, 1150/1), 1151/1 (**1151/4**, 1151/3), 1151/2 (**1151/6**, 1151/5), 1152 (**1152/2**, 1152/1), 1153 (**1153/2**, 1153/1), 1154/3 (**1154/5**, 1154/4), 1016/7, 1016/23, 1017/3, 1017/6, 1018/3, 1077/2, 1077/3, 1078, 1079/4, 1079/5, 1079/6, 1080/1, 1080/3, 1085/1, 1086/1, 1087, 1088/1, 1271/2, 1272, 1264, 1269, 1260/3, 1266, 1270/1,

Obręb 0020– Pieróg, gm. Kotuń: 338 (338/2, 338/1), 339 (339/2, 339/1), 340 (340/2, 340/1), 341 (341/2, 341/1), 342 (342/2, 342/1), 343 (343/2, 343/1), 344 (344/2, 344/1), 356 (356/2, 356/1), 916 (916/2, 916/1), 509/5 (509/7, 509/6), 537 (537/1, 537/2), 538 (538/1, 538/2), 540 (540/1, 540/2), 541 (541/1, 541/2), 542 (542/1, 542/2), 543/1 (543/3, 543/4), 544/1 (544/3, 544/4), 545/1 (545/3, 545/4), 546 (546/1, 546/2), 547 (547/1, 547/2), 548 (548/2, 548/1), 898 (898/1, 898/2), 943 (943/2, 943/1), 950 (950/1, 950/2), 953/1 (953/4, 953/3), 953/2 (953/6, 953/5), 954 (954/2, 954/1), 955 (955/2, 955/1), 957 (957/2, 957/1), 859 (859/2, 859/1), 549, 591, 592, 872/3, 866/1, 867/2, 872/2,

Numery działek podlegające ograniczeniu, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego, przeznaczone pod budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych, sieci uzbrojenia terenu i zjazdów, wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g, h specustawy drogowej:

Obręb	Numer działki <u>po podziale</u> pozostające przy obecnym właścicielu lub nie ulegającej podziałowi	Rodzaj robót
Kotuń 0011	1264	rozbudowa skrzyżowania zwykłego z inną drogą publiczną (drogą gminną nr 360320W)
	1269	rozbudowa skrzyżowania zwykłego z inną drogą publiczną (drogą gminną nr 360318W)
	1271/2	rozbudowa skrzyżowania zwykłego z inną drogą publiczną (drogą gminną nr 360328W)
	1136/7	rozbudowa skrzyżowania zwykłego z inną drogą publiczną (drogą gminną nr 360329W)
	1085/1, 1086/1, 1087	przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
	1272	budowa urządzenia wodnego (kanał deszczowy)
	1016/7, 1017/6, 1078, 1079/4, 1079/6, 1080/1, 1080/3, 1136/9, 1149/1, 1154/4	budowa zjazdów indywidualnych lub publicznych
	1018/5, 1077/4, 1079/5,	budowa dojścia do furtki
	1016/23, 1017/3, 1017/8, 1018/3, 1077/2, 1077/3, 1088/1	budowa zjazdu indywidualnego i dojścia do furtki
Pieróg 0020	872/3	rozbudowa skrzyżowania zwykłego z inną drogą publiczną (drogą gminną w m. Pieróg)
	509/6, 549, 591, 592	budowa zjazdu indywidualnego

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych, sieci uzbrojenia terenu i zjazdów, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotowa decyzja ogranicza sposób

korzystania z ww. nieruchomości, na obszarze oznaczonym przerywaną linią koloru granatowego na mapie w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi.

- II. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla przedsięwzięcia pn.: Rozbudowa drogi gminnej nr 360332W (Kotuń-Pieróg)**, gmina Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- III. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości –** zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego Joannę Walczak, nr upr. 14133, przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 02.12.2021 r. pod numerem P.1428.2021.4879 – stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

Działki podlegające podziałowi przeznaczone po podziale pod pas drogowy:

Gmina Kotuń				
Nr działki			Tytuł własności / władania	Obręb
Stan dotychczasowy – przed podziałem	Stan po podziale			
	Pod drogę	Pozostała część nieruchomości – przy obecnym właścicielu		
1016/15	1016/31	1016/30	SI1S/00054751/2	Kotuń 0011
1017/5	1017/7	1017/8	ANN 5999/69	
1018/2	1018/6	1018/5	SI1S/00038012/2	
1077/1	1077/5	1077/4	SI1S/00055429/3	
1082/1	1082/6	1082/7	SI1S/00098837/9	
1081/4	1081/11	1081/10	AN3979/87	
1081/6	1081/13	1081/12	SI1S/00074023/1	
1136/1	1136/6	1136/5	SI1S/000129887/1	
1136/3	1136/8	1136/7	DECYZJA B.6740.14.234.2019.KK	
1136/4	1136/10	1136/9	SI1S/00112202/4	
1137	1137/2	1137/1	Umowa 7014/107/80	
1138	1138/2	1138/1	SI1S/00126188/0	
1139	1139/2	1139/1	SI1S/00040102/7	
1147	1147/1, 1147/3	1147/2	SI1S/00100450/0	
1148	1148/2	1148/1	PBG.ON.4511/150/73	
1149	1149/2	1149/1	SI1S/00097948/3	

1150	1150/2	1150/1	AN 4850/2015	
1151/1	1151/4	1151/3	PS 138/85, PS 572/62, PS 236/14, PS 572/62	
1151/2	1151/6	1151/5	SIIS/00089655/3	
1152	1152/2	1152/1	SIIS/00089654/6	
1153	1153/2	1153/1	SIIS/00048338/6	
1154/3	1154/5	1154/4	AWZ 4511/43/212/76	
338	338/2	338/1	PS 190/83	
339	339/2	339/1	SIIS/00097948/3	
340	340/2	340/1	SIIS/00048559/1	
341	341/2	341/1	INs 1329/16, INs 1898/15, INs 913/16, INs 274/14	
342	342/2	342/1	AWZ WBG.ON.4511/46/3/77	
343	343/2	343/1	PS 274/14	
344	344/2	344/1	SIIS/00125549/2	
356	356/2	356/1	SIIS/00084467/3	
916	916/2	916/1	SIIS/00054494/2	
509/5	509/7	509/6	SIIS/00044305/8	
537	537/1	537/2	AWZ WBG.ON.4511/46/187/77	
538	538/1	538/2	AWZ WBG.ON.4511/46/3/77	
540	540/1	540/2	PS 274/14	
541	541/1	541/2	INs 255/19	
542	542/1	542/2	APD 1526/2019	
543/1	543/3	543/4	PS 1204/12	
544/1	544/3	544/4	SIIS/00084467/3	
545/1	545/3	545/4	SIIS/00086979/9	
546	546/1	546/2	SIIS/00086979/9	
547	547/1	547/2	AN 5148/2005	
548	548/2	548/1	SIIS/00128840/3	
898	898/1	898/2	SIIS/00036383/9	
943	943/2	943/1	SIIS/00036384/6	
950	950/1	950/2	PS 1204/12	
953/1	953/4	953/3	INs 430/18, INs 1015/18, INs 135/21	
953/2	953/6	953/5	-	
954	954/2	954/1	-	
955	955/2	955/1	SIIS/00084467/3	
957	957/2	957/1	SIIS/00084467/3	
859	859/2	859/1	KW22831	

Pieróg
0020

Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej decyzji.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Kotuń

Ww. pogrubione numery działek tj **działki nr:** 1016/31, 1017/7, 1018/6, 1077/5, 1082/6, 1081/11, 1081/13, 1136/6, 1136/8, 1136/10, 1137/2, 1138/2, 1139/2, 1147/1, 1147/3, 1148/2, 1149/2, 1150/2, 1151/4, 1151/6, 1152/2, 1153/2, 1154/5 w miejscowości Kotuń, gmina Kotuń oraz **działki nr:** 338/2, 339/2, 340/2, 341/2, 342/2, 343/2, 344/2, 356/2, 916/2, 509/7, 537/1, 538/1, 540/1, 541/1, 542/1, 543/3, 544/3, 545/3, 546/1, 547/1, 548/2, 898/1, 943/2, 950/1, 953/4, 953/6, 954/2, 955/2, 957/2, 859/2 w miejscowości Pieróg, gmina Kotuń stanowią oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Kotuń, z dniem, w którym decyzja staje się ostateczna.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Droga gminna 360332W – ul. Gorzkowskiego w miejscowości Kotuń oraz droga gminna w miejscowości Pieróg zaliczona jest do klasy D (dojazdowa). Rozpoczyna się od drogi gminnej nr 360320W – ul. Kolejowa w m. Kotuń i kończy się w miejscowości Nowa Dąbrówka (gmina Kotuń). Droga ma całkowitą długość 3,9 km. Inwestycja polega na rozbudowie istniejącego odcinka drogi na długości 2216,5 m (odcinek Kotuń-Pieróg). Droga gminna nr 360332W obecnie krzyżuje się (skrzyżowania zwykłe) z drogami gminnymi:

- 360320W (ul. Kolejowa w m. Kotuń) klasy D (dojazdowa)
- 360318W (ul. Weterynaryjna w m. Kotuń) klasy D (dojazdowa)
- 360328W (ul. Armii Krajowej w m. Kotuń) klasy D (dojazdowa)
- 360329W (ul. Sosnowa w m. Kotuń) klasy D (dojazdowa)
- gminna droga publiczna – w trakcie nadawania numeru drogi w m. Pieróg klasy D (dojazdowa).

Na całym odcinku drogi projektuje się jezdnię z betonu asfaltowego szerokości 6 m (z poszerzeniami na łukach). Chodnik zlokalizowany będzie bezpośrednio przy jezdni na poszczególnych odcinkach inwestycji (od 0+000,0 do 0+493,0 km po stronie lewej oraz od 0+000,0 do 0+008,7 km i od 1+579,4 do 2+151,2 km po stronie prawej) z betonowej kostki

brukowej o szerokości 2,0 m. Oprócz tego przewidziano budowę ścieżki rowerowej z betonowej kostki brukowej, zlokalizowanej bezpośrednio przy jezdni, o szerokości 2,0 m, na odcinku w km: od 0+008,7 do 1+579,4 po lewej stronie. Pobocza wykonane będą z kruszywa niewiązanego o szerokości 0,75 m na poszczególnych odcinkach. Rowy znajdować się będą na odcinkach od 0+505 do 2+140 km po stronie lewej i od 1+737,5 do 2+045,6 po stronie prawej, o szerokości dna 0,4m.

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości i oznaczone zostały czerwoną linią przerywaną, na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- Ustalam, że w trakcie prac budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenia wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).
- Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kotuń (znak:RRG.6220.3.2020.DP) z dnia 25.05.2020 r. w zakresie:
 - Prace związane z realizacją projektowanej inwestycji, prowadzone w sąsiedztwie drzew należy prowadzić w sposób nieszkodzący drzewom w sąsiedztwie, tj. należy wygrodzić z otoczenia placu budowy wszystkie egzemplarze, najlepiej, jako grupy, trwałym ogrodzeniem litym uniemożliwiającym wchodzenie na teren ogrodzony: wygrodzenie powinno dotyczyć obszaru w zasięgu koron drzew istniejących.
 - W celu ochrony systemu korzeniowego należy nie dopuścić do zagęszczenia gleby w obrębie strefy korzeniowej drzew, dlatego zminimalizować możliwość poruszania się

pojazdów budowlanych mogących wpłynąć na skład chemiczny gleby (cement, cegły itd.) w obrębie strefy korzeniowej.

- W przypadku braku możliwości wynagrodzenia drzew pnie należy oszalować szczelnie za pomocą desek; wysokość oszalowania wynosiła ponad 150 cm; najkorzystniej jest gdy osłona taka sięga do wysokości pierwszych gałęzi czyli około 2 m; deski powinny być zdystansowane od pni za pomocą np.: elastycznych rur drenarskich lub rozciętych jednostronnie opon; przy szalowaniu pni należy zwrócić uwagę, aby:

a. deski powinny być szczelne i przylegać na całej powierzchni pnia,

b. dolna część deski miała oparcie w podłożu; deska nie powinna opierać się na nabiegach korzeniowych,

c. opaski mocujące szalowanie należy stosować w odległości co 40-60 cm, tj. minimum trzy na pniu,

- Na etapie realizacji inwestycji oszczędnie korzystać z terenu w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno-gruntowego w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych. Należy zorganizować zaplecze, utwardzić wszystkie miejsca postoju maszyn.

- Teren inwestycji wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów przeznaczonych do neutralizacji ewentualnych wycieków.

- Zaplecze budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni.

- Po wykonaniu inwestycji teren robót oraz teren przyległy doprowadzić do stanu pierwotnego.

- Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji nr 345/D/ZUZ/2020 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim (znak: LU.ZUZ.2.4210.33m.2020.CJ) z dnia 16 listopada 2020 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, z uwzględnieniem postanowienia o sprostowaniu omyłki pisarskiej w ww. decyzji (znak: LU.ZUZ.2.4210.33m.2020.CJ) z dnia 11 stycznia 2021 r.
- Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – w trakcie realizacji planowanych robót budowlanych ustalam obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o ewentualnych zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w ich trakcie.
- Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

4. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję należy wykonać zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności;
- zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód powierzchniowych i ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających przed zalewaniem;
- zapewnienie płynności ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych;
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

7. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Dla przedmiotowego zamierzenia nie przewiduje się szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

8. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

- Nakładam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu tj. budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa hydrantu naziemnego z odcinkiem sieci wodociągowej, budowa kanału technologicznego, przebudowa sieci telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej,
- Ograniczam sposób korzystania nieruchomości, na których zlokalizowana będzie infrastruktura. Jednocześnie wskazuję, że:
 - Na Wójcie Gminy Kotuń ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą o gospodarce nieruchomościami* Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.
 - Jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Wójt Gminy Kotuń nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

- Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownych wpisów w księgach wieczystych.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu tj. budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa hydrantu naziemnego z odcinkiem sieci wodociągowej, budowa kanału technologicznego, przebudowa sieci telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej.

9. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

- Nakładam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych tj. wykonanie, likwidację rowów R₁ i R₂, przebudowę rowu R₃ oraz wykonanie rowów R₃, R₄ wraz z przepustami, wykonanie wylotu W₁, przebudowę przepustu dn 800 mm pod drogą gminną oraz wykonanie wylotu W₂, zgodnie z decyzją nr 345/D/ZUZ/2020 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim (znak: LU.ZUZ.2.4210.33m.2020.CJ) z dnia 16 listopada 2020 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, z uwzględnieniem postanowienia o sprostowaniu omyłki pisarskiej w ww. decyzji (znak: LU.ZUZ.2.4210.33m.2020.CJ) z dnia 11 stycznia 2021 r.
- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, na których zlokalizowane będą urządzenia wodne. Jednocześnie wskazuję, że:
 - Na Wójcie Gminy Kotuń ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy urządzeń wodnych.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
 - Jeżeli dokonana budowa lub przebudowa urządzeń wodnych uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Wójt Gminy Kotuń nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub

przebudową urządzeń wodnych, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanych urządzeń wodnych. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

- Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownych wpisów w księgach wieczystych.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych tj. wykonanie, likwidację rowów R₁ i R₂, przebudowę rowu R₃ oraz wykonanie rowów R₃, R₄ wraz z przepustami, wykonanie wylotu W₁, przebudowę przepustu dn 800 mm pod drogą gminną oraz wykonanie wylotu W₂.

10. Określenie obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

- Nakładam obowiązek przebudowy skrzyżowania zwykłego z drogą gminną nr 360318W polegającej na budowie jezdni o szerokości 5,5 m i 4,5 m, łuki o promieniach 6,0 m, 7,0 m, i 8,0 m,
- Nakładam obowiązek przebudowy skrzyżowania zwykłego z drogą gminną nr 360328W polegającej na budowie jezdni o szerokości 5,0 m, łuki o promieniach 6,0 m,
- Nakładam obowiązek przebudowy skrzyżowania zwykłego z drogą gminną nr 360329W polegającej na budowie jezdni o szerokości 5,0 m, łuki o promieniach 6,0 m,
- Nakładam obowiązek przebudowy skrzyżowania zwykłego z drogą gminną publiczną w m. Pieróg, polegającej na budowie jezdni o szerokości 4,5 m, łuki o promieniach 6,0 m,
- Ograniczam sposób korzystania nieruchomości, na których zlokalizowana będzie budowa lub przebudowa innej drogi publicznej. Jednocześnie wskazuję, że:
 - Na Wójcie Gminy Kotuń ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy innej drogi publicznej,
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości
 - Jeżeli dokonana budowa lub przebudowa innej drogi publicznej uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym

przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Wójt Gminy Kotuń nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową innej drogi publicznej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanych elementów innej drogi publicznej. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

- Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownych wpisów w księgach wieczystych.

- Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy skrzyżowania zwykłego z drogą gminną nr 360318W polegającej na budowie jezdni o szerokości 5,5 m i 4,5 m, łuki o promieniach 6,0 m, 7,0 m, i 8,0 m,
- Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy skrzyżowania zwykłego z drogą gminną nr 360328W polegającej na budowie jezdni o szerokości 5,0 m, łuki o promieniach 6,0 m,
- Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy skrzyżowania zwykłego z drogą gminną nr 360329W polegającej na budowie jezdni o szerokości 5,0 m, łuki o promieniach 6,0 m,
- Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy skrzyżowania zwykłego z drogą gminną publiczną w m. Pieróg, polegającej na budowie jezdni o szerokości 4,5 m, łuki o promieniach 6,0 m,

11. Określenie obowiązku dokonania budowy lub przebudowy zjazdów

W obszarze inwestycji nakłada się obowiązek oraz zezwala na wykonanie budowy nowych lub rozbudowy istniejących zjazdów indywidualnych do przyległych posesji, o szerokości dostosowanej do bram oraz zjazdów publicznych o szerokości 5,0 m.

12. Określenie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń - 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:

- 1) nadzór na budowie: kierownik budowy – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),

- 2) wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kotuń (znak:RRG.6220.3.2020.DP) z dnia 25.05.2020 r.,
- 3) wynikające z decyzji nr 345/D/ZUZ/2020 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim (znak: LU.ZUZ.2.4210.33m.2020.CJ) z dnia 16 listopada 2020 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, z uwzględnieniem postanowienia o sprostowaniu omyłki pisarskiej w ww. decyzji (znak: LU.ZUZ.2.4210.33m.2020.CJ) z dnia 11 stycznia 2021 r.,
- 4) wynikające z pisma PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa (znak: GR/PP/BZ/26344/20) z dnia 17.12.2020 r., określającego warunki usunięcia kolizji,
- 5) wynikające z pisma Orange Polska S.A. (znak: TTISILU/JS.215-33429/21) z dnia 27.07.2021 r. określającego warunki usunięcia kolizji,

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Wójta Gminy Kotuń - Pan _____, w dniu 13.12.2021 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej 360332W (Kotuń-Pieróg)”, gmina Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestor dołączył opinię Wójta Gminy Kotuń (znak: RRG.7013.52.2019.TG) z dnia 28.10.2021 r., opinię Zarządu Powiatu Siedleckiego przyjętą uchwałą nr CXXX/366/2021 z dnia 26.10.2021 r., opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego (znak: OTR-UO-4340.394.2021.GJ) z dnia 26.10.2021 r., opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie (znak: LU.RPP.430.159.2021.MB) z dnia 21.10.2021 r., opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: DS.5152.395.2021.MS) z dnia 26.10.2021 r., opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (znak: ZS.2281.1.118.2021) z dnia 24.11.2021 r., decyzję nr 345/D/ZUZ/2020 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim (znak: LU.ZUZ.2.4210.33m.2020.CJ) z dnia 16 listopada 2020 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, z uwzględnieniem postanowienia o sprostowaniu omyłki pisarskiej w ww. decyzji (znak: LU.ZUZ.2.4210.33m.2020.CJ) z dnia 11 stycznia 2021 r., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kotuń (znak:RRG.6220.3.2020.DP) z dnia 25.05.2020 r., pełnomocnictwo udzielone p. _____ przez Wójta Gminy Kotuń, mapy w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi, analizę powiązania drogi z innymi drogami

publicznymi, mapy z projektem podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, wykaz działek do przejęcia przez Gminę Kotuń, projekt organizacji ruchu oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego. W załącznikach projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego umieszczono pismo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa (znak: GR/PP/BZ/26344/20) z dnia 17.12.2020 r., określające warunki usunięcia kolizji, pismo Orange Polska S.A. (znak: TTISILU/JS.215-33429/21) z dnia 27. 07.2021 r. określające warunki usunięcia kolizji, pismo Wójta Gminy Kotuń (znak: RRG.7013.16.2020.TG) z dnia 14.04.2020 r. dotyczące budowy kanałów technologicznych oraz pismo Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kotuniu (znak: ZGK.420.2.2021) z dnia 26.06.2021 r. określające warunki przebudowy sieci wodociągowej i przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 oraz ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej organ zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Siedlcach, Urzędzie Gminy Kotuń, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Strony postępowania administracyjnego do dnia wydania decyzji nie wniosły zastrzeżeń.

Analiza złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów w/w ustawy.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia oraz 14 dni od daty zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA

Karol Tchórzewski

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlanego

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kotuń + załącznik nr 1 i nr 2
2. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Kazimierzowska 31a, 08-110 Siedlce – decyzja ostateczna + załącznik nr 2
2. Wójt Gminy Kotuń, ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 1
4. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 2
5. a/a