

UMOWA nr D.273. 2021

W dniu2021 r. w Siedlcach pomiędzy:

Powiatem Siedleckim, ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce, NIP 821-25-46-021, REGON: 711 58 16 53 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu, którego działają:

1.

2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu –

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działają:.....
została zawarta umowa następującej treści:

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1843. z późn. zm.) zw. dalej także „ustawą” w trybie znak sprawy
została zawarta umowa zw. dalej także „umową”.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Remont drogi powiatowej nr 3655W na odcinku Domanice - Mroczyki.**”
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1. oraz warunki jego wykonania określa:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac i robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.

§ 2

1. Ustala się termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy **do 2021 roku.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej pod warunkiem, że przedmiot umowy zostanie odebrany protokołem końcowym.
W skład dokumentów odbiorowych wchodzi w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) operat kolaudacyjny zawierający w szczególności: atesty materiałów, pomiary i badania wymagane SST.

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z pomocą podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach i warunkach określonych w art. 143b ustawy pzp wraz z art. 647¹ kodeksu cywilnego w trybie niżej określonym:
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów art. 143b. ust. 2 ustawy pzp. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego,
 - b) zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - c) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy,
 - d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy oraz ostatecznego w okresie rękojmi zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej Umowy,
 - d) dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) protokolarnie przejęcie terenu budowy,

- b) terminowe wykonywanie robót,
 - c) wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie przebudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami,
 - d) zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
 - e) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
 - f) przestrzegania przepisów BHP,
 - g) prowadzenie dziennika budowy,
 - h) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego,
 - i) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
 - j) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu,
 - k) wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – operatu kołaudacyjnego, atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót oraz wszystkich potrzebnych receptur,
 - l) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego i ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 6 i § 11 niniejszej Umowy,
 - m) utrzymanie porządku i doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 - netto zł (słownie:),
 - kwota VAT ...% zł (słownie:),
 - brutto zł (słownie:).
2. Powyższe wynagrodzenie jest ostateczne i nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu oraz przekazania go do eksploatacji, w tym również koszty robót i materiałów nie ujętych w przedmiarze robót a niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wymienionych w SIWZ oraz niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru końcowego potwierdzoną wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, składając jednocześnie komplet dokumentacji odbioru w celu jej sprawdzenia.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad uwzględniający ich złożoność techniczną.
4. Wykonawca po usunięciu wad zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.
8. Niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie chociażby części Umowy jest traktowane, jako niewykonanie umowy rodzące skutki z § 13 niniejszej Umowy i odrębnych przepisów prawa.

§ 7

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury końcowej VAT wystawionej zgodnie z ust. 9, po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku zatrudnienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
3. Wykonawca do wystawionej faktury VAT musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania wraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przez Zamawiającego realizowana nie później niż w terminie dni licząc od daty jej otrzymania.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Wstrzymana wysokość należnego wynagrodzenia wynikającego z nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Nie przewiduje się fakturowania częściowego.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na konto Wykonawcy.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Nabywcą towarów i usług jest: Powiat Siedlecki, NIP:821-254-60-21, ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce, Odbiorcą/Płatnikiem jest: Starostwo Powiatowe w Siedlcach ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce.

§ 8

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

.....

2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działała w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zmiana osoby określonej w ust.1. nie stanowi zmiany umowy.

§ 9

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) obsługi maszyn drogowych (walców, układarek, koparek, koparko – ładowarek, ładowarek, równiarek),
 - b) układania nawierzchni drogowych
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi **5 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie po zaokrągleniu do pełnych złotych, i wynosi,... zł. w formie.....
2. W przypadku należytego wykonania robót:
 - a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót,

- b) pozostała część tj.: zł w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona lub zwolniona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami stają się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady za wykonane roboty.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady lub usterki na roboty objęte niniejszą umową namiesiące licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich stwierdzeniu, wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi za wady.
5. Przed zakończeniem okresu rękojmi za wady lub usterki oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad lub usterek, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru ostatecznego.

§ 12

1. Strony postanawiają, że z zastrzeżeniem ust. 3 obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - z tytułu odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – karę w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo - karę wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,

- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - karę w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę w wysokości 5% przysługującego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
 - za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę wysokości 0,5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
 - w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dowodów potwierdzających spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na każde wezwanie Zamawiającego o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2. jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto.
- b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- z tytułu odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, z wyłączeniem odstąpienia w trybie art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zastrzeżone kary umowne podlegają kumulacji.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia z wierzytelności Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich swoich wierzytelności względem Wykonawcy, a wynikających w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań, zwrotu poniesionych kosztów, wynikających z jakichkolwiek stosunków prawnych łączących Strony, nawet jeżeli w chwili dokonywania potrącenia nie byłyby wymagalne. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń przez Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Opisem Przedmiotu Zamówienia, wskazaniemi Zamawiającego lub niniejszą Umową.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy lub przerwania robót,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
 - e) Zamawiający w terminie 14 dni dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia przerwania,
 - f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie ust.1 będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkując naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w §12 ust. 2 lit. a tiret 3 niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w umowie. Zmiana dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami w tym art. 144 ust. 1 ustawy pzp oraz określonych w niniejszej umowie.
3. Jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia istotnych zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszcza się zmiany w zakresie:
 - a) terminu realizacji umowy:
 - w przypadku, gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót trwające nieprzerwanie dłużej niż 5 dni roboczych, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - z powodu okoliczności siły wyższej, tj. wystąpienia zdarzenia losowego, wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

- gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- b) w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby zmiany podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa będzie po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę na dzień składania ofert.
4. Termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny w przypadkach uznanych przez Zamawiającego na piśmie z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana umowy w zakresie wskazanym w § 14 ust. 3 lit. a nastąpić może na wniosek Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- a) uzasadnienie zmiany,
 - b) wpływ wskazanych we wniosku okoliczności na termin wykonania umowy.
6. Wniosek, o który mowa w ust. 5 wymaga pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru i Kierownika robót wyrażonej na piśmie.
7. W związku z wprowadzeniem na terenie Polski stanu epidemii Zamawiający stosownie do treści art.15r ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, przewiduje możliwość zmiany umowy, jeżeli konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID-19, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19 wpływających na należyte wykonanie umowy, strony zobowiązane są niezwłocznie przekazywać sobie informacje, o tych okolicznościach wraz z dokumentami na ich potwierdzenie.
9. Przed podjęciem ewentualnej decyzji o zmianie umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

10. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust.7. wpływają na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmian umowy, o której mowa w art.144 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 15

1. Wykonawca nie może przenieść praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego, podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami.
3. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa, w szczególności ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025.), z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843. ze zm.) oraz z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.).

§ 17

Wszelkie spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

1. Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej.
2. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: