

WARUNKI TECHNICZNE

na wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków polegającej na uzupełnieniu danych dotyczących budynków dla obrębów:

142604_2.0001 BALE
 142604_2.0003 JERUZALE
 142604_2.0004 KAPUŚCIAKI
 142604_2.0005 KISIELANY-KUCE
 142604_2.0006 KISIELANY-ŻMICHY
 142604_2.0007 KSIEŻOPOLE-JAŁMUŻNY
 142604_2.0008 KSIEŻOPOLE-SMOLAKI
 142604_2.0009 MĘCZYN
 142604_2.0010 MĘCZYN-KOLONIA
 142604_2.0012 NIWISKI
 142604_2.0013 OSINY DOLNE
 142604_2.0014 OSINY GÓRNE
 142604_2.0015 PIEŃKI
 142604_2.0016 SKUPIE
 142604_2.0017 ŚWINIARY
 142604_2.0018 WESOŁA
 142604_2.0021 WYŁAZY
 142604_2.0022 ZALIWIE-BRZOZÓWKA
 142604_2.0023 ZALIWIE-PIEGAWKI
 142604_2.0025 ZEMŁY
 142604_2.0026 ZIOMAKI
 142604_2.0027 ŻUKÓW

gminy Mokobody w powiecie siedleckim w województwie mazowieckim

przeprowadzanej na podstawie i w trybie przepisów art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r., poz. 2101 z późn. zm.)

Warunki techniczne stanowiące integralną część umowy nr G.273.2018
 z dnia2018r.
 zawartą pomiędzy Powiatem Siedleckim
 a Wykonawcą:

.....

Podstawą wykonania prac jest uzgodniony z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu 24.04.2018r. projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla w/w obrębów gminy Mokobody powiatu siedleckiego województwa mazowieckiego

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- [1] ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.),
- [2] rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016r., poz. 1034 z późn. zm.),
- [3] rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz.1246),
- [4] ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2017r., poz. 788 z późn. zm.),
- [5] ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.),
- [6] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn.zm.),
- [7] rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3.10.2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KST) (Dz. U. z 2016r. poz. 1864),
- [8] rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30.12.1999r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. z 1999r. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.),
- [9] rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9.01.2012r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012r. poz. 125),
- [10] rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15.12.1998r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 1998r., Nr 157, poz.1031 z późn. zm.),
- [11] ustawa z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz. U. z 2015r., poz. 1892 z późn. zm.),
- [12] ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2017r., poz. 1007 z późn. zm.),
- [13] ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016, poz. 922 z późn. zm.),
- [14] ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 1566 z późn. zm.),
- [15] rozporządzenie z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004r. Nr 100, poz. 1024),
- [16] ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.),
- [17] rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012r., poz. 1247),
- [18] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011r. Nr 263, poz. 1572),
- [19] rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012r., poz. 352),
- [20] inne akty prawne, instrukcje i wytyczne techniczne, obowiązujące w dziedzinie geodezji i kartografii,

w dalszej treści projektu oznaczane odpowiednio: rozporządzenie [2], ustawa [1] i następne.

Ileokroć w niniejszym projekcie użyte są bez bliższego określenia następujące wyrazy, należy przez to rozumieć:

EGiB – ewidencja gruntów i budynków,

PODGiK – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Siedlcach,

pzgik – państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny,

PRG - Państwowy Rejestr Granic.

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

1) Lokalizacja obiektu: Województwo:
mazowieckie - **14**

Powiat: siedlecki - **1426**

Gmina: Mokobody - **142604_2**

2) Charakterystyka obrębów objętych projektem:

Tabela 1: charakterystyka ilościowa obrębów objętych projektem:

Lp.	ID obrębu	Nazwa obrębu	ilość jedn. gruntowych	ilość jedn. rej. lokalowych	ilość działek	powierzchnia obrębu w ha	ilość budynków w cz. opisowej egib	ilość lokali
1	2	3	4	6	7	8	9	10
1	142604_20001 752910	Bale	261	0	926	586,1463	69	0
2	142604_20003 752910	Jeruzale	94	0	278	288,8453	5	0
3	142604_20004 752890	Kapuściaki	137	3	327	190,9582	18	3
4	142604_20005 752910	Kisielany - Kuce	158	0	624	453,0841	31	0
5	142604_20006 752910	Kisielany - Żmichy	283	5	643	513,8462	36	5
6	142604_20007 752880	Księżopole - Jałmużny	50	0	165	249,9012	18	0
7	142604_20008 752880	Księżopole - Smolaki	37	0	124	133,7810	7	0
8	142604_20009 752890	Męczyn	146	0	849	298,1714	30	0
9	142604_20010 752890	Męczyn - Kolonia	50	0	167	212,9989	13	0
10	142604_20012 752920	Niwiski	539	0	1362	1168,3220	122	0
11	142604_20013 752910	Osiny Dolne	180	0	593	434,8859	14	0
12	142604_20014 752910	Osiny Górne	183	0	463	552,4089	18	0
13	142604_20015 752880	Pieńki	74	0	306	217,1977	5	0
14	142604_20016 752880	Skupie	81	0	228	261,1504	29	0
15	142604_20017 752880	Świniary	217	0	927	775,1242	26	0
16	142604_20018 752910	Wesoła	49	0	107	117,9966	12	0
17	142604_20021 752920	Wylazy	215	0	939	570,3074	115	0
18	142604_20022 752890	Zaliwie - Brzozówka	38	0	115	129,0357	18	0
19	142604_20023 752890	Zaliwie - Piegawki	129	0	400	293,3690	23	0
20	142604_20025 752880	Zemły	33	0	135	112,1511	16	0
21	142604_20026 752920	Ziomaki	222	0	776	544,4922	58	0
22	142604_20027 752920	Żuków	250	0	995	720,8075	60	0
		RAZEM	3426	8	11449	8824,9812	743	8

Tabela 2: Zestawienie ilościowe budynków.

Lp	ID obrębu	Nazwa obrębu	Szacowana ilość budynków			
			ujawnione w egib - do uzupełnienia brakujące dane ew.	ujawniony w egib tylko numeryczny opis konturu budynku – do pozyskania dane dane ewidencyjnych	do pozyskania wszystkie dane wraz z numerycznym opisem konturów budynków	Razem budynków
1	2	3	4	5	6	7
1	142604_20001	Bale	69	180	40	289
2	142604_20003	Jeruzale	5	34	21	60
3	142604_20004	Kapuściaki	18	50	45	113
4	142604_20005	Kisielany-Kuce	31	66	170	267
5	142604_20006	Kisielany-Żmichy	36	107	210	353
6	142604_20007	Księżopole- Jałmużny	18	107	29	154
7	142604_20008	Księżopole-Smolaki	7	66	20	93
8	142604_20009	Męczyn	30	116	27	173
9	142604_20010	Męczyn-Kolonia	13	127	20	160
10	142604_20012	Niwiski	122	140	400	662
11	142604_20013	Osiny Dolne	14	102	130	246
12	142604_20014	Osiny Górne	18	105	65	188
13	142604_20015	Pieńki	5	70	10	85
14	142604_20016	Skupie	29	48	115	192
15	142604_20017	Świniary	26	42	385	453
16	142604_20018	Wesoła	12	19	27	58
17	142604_20021	Wylazy	115	249	75	439
18	142604_20022	Zaliwie-Brzozówka	18	28	6	52
19	142604_20023	Zaliwie-Piegawki	23	160	40	223
20	142604_20025	Zemły	16	26	10	52
21	142604_20026	Ziomaki	58	322	110	490
22	142604_20027	Żuków	60	208	80	348
RAZEM			743	2372	2035	5150

Tabela 3: Zestawienie ilościowe użytków zabudowanych i zurbanizowanych dla działek w bazie egib.

Lp	ID obrębu	nazwa obrębu	ilość działek z użytkow Br	ilość działek z użytkow B	ilość działek z użytkow Ba	ilość działek z użytkow Bi	ilość działek z użytkow Bp
1	2	3	4	5	6	7	8
1	142604_20001	Bale	82	12	0	0	0
2	142604_20003	Jeruzale	14	0	0	0	0
3	142604_20004	Kapuściaki	42	1	0	3	0
4	142604_20005	Kisielany-Kuce	64	5	0	1	0
5	142604_20006	Kisielany-Żmichy	95	7	0	1	0
6	142604_20007	Księżopole-Jałmużny	27	1	0	1	0
7	142604_20008	Księżopole-Smolaki	19	0	0	0	0
8	142604_20009	Męczyn	35	2	0	0	0
9	142604_20010	Męczyn-Kolonia	37	2	0	0	0
10	142604_20012	Niwiski	200	4	0	4	1
11	142604_20013	Osiny Dolne	43	0	0	4	0
12	142604_20014	Osiny Górne	41	0	0	1	0
13	142604_20015	Pieńki	18	0	0	0	0
14	142604_20016	Skupie	43	0	0	1	0
15	142604_20017	Świniary	91	0	0	4	0
16	142604_20018	Wesoła	13	0	0	0	0
17	142604_20021	Wyłazy	106	0	0	0	0
18	142604_20022	Zaliwie-Brzozówka	10	0	0	0	0
19	142604_20023	Zaliwie-Piegawki	52	3	0	3	0
20	142604_20025	Zemły	16	0	0	0	0
21	142604_20026	Ziomaki	112	0	0	0	0
22	142604_20027	Żuków	100	2	0	1	0
RAZEM			1260	39	0	24	1

Powyższe tabele zawierają dane według stanu na marzec 2018r.; Dane w tabeli „Zestawienie ilościowe budynków” należy traktować szacunkowo z możliwością ich weryfikacji przez udostępniony przez Starostę Siedleckiego geoportal powiatu siedleckiego pod adresem: <http://powiatsiedlecki.geoportal2.pl>

3) Struktura użytków gruntowych w gminie % (powierzchnia gminy = 100%)

- grunty orne – 59%,
- sady – 1%,
- łąki – 8%,
- pastwiska trwałe – 8%,
- grunty rolne zabudowane – 3%,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 1%,
- nieużytki – 1%,
- lasy – 17%,
- drogi – 2%.

- 4) Ogólna informacja na temat aktualnego stanu zasobu geodezyjnego i kartograficznego ze szczególnym uwzględnieniem danych dotyczących ewidencji gruntów i budynków:

4.1) ewidencja gruntów i budynków prowadzona jest w oparciu o przeprowadzone modernizacje w zakresie obejmującym utworzenie numerycznej mapy ewidencyjnej. W/w modernizacje nie obejmowały uzupełnienia bazy danych dotyczących budynków. Szczegółowe informacje o przeprowadzonych modernizacjach zawiera Tabela 4 Informacje o przeprowadzonych modernizacjach ewidencji gruntów i budynków.

Tabela 4: Informacje o przeprowadzonych modernizacjach ewidencji gruntów i budynków.

Lp	ID obrębu	Obręb	nr opracowania geodezyjnego z modernizacji ewidencji gruntów i budynków	data przyjęcia do zasobu	Uwagi dotyczące przeprowadzonej modernizacji
1	2	3	4	5	6
1	142604_20001	Bale	P.1426.2016.3710	2016.12.09	I etap
2	142604_20003	Jeruzale	P.1426.2016.3711	2016.12.09	
3	142604_20004	Kapuściaki	P.1426.2016.3712	2016.12.09	
4	142604_20005	Kisielany-Kuce	P.1426.2016.3714	2016.12.09	
5	142604_20006	Kisielany-Żmichy	P.1426.2016.3715	2016.12.09	
6	142604_20007	Księżopole-Jałmużny	P.1426.2016.3716	2016.12.09	
7	142604_20008	Księżopole-Smolaki	P.1426.2016.3717	2016.12.09	
8	142604_20009	Męczyn	P.1426.2016.3718	2016.12.09	
9	142604_20010	Męczyn-Kolonia	P.1426.2016.3719	2016.12.09	
10	142604_20012	Niwiski	P.1426.2016.3720	2016.12.09	
11	142604_20013	Osiny Dolne	P.1426.2016.3721	2016.12.09	
12	142604_20014	Osiny Górne	P.1426.2016.3723	2016.12.09	
13	142604_20015	Pieńki	P.1426.2016.3724	2016.12.09	
14	142604_20016	Skupie	P.1426.2016.3725	2016.12.09	
15	142604_20017	Świniary	P.1426.2016.3726	2016.12.09	
16	142604_20018	Wesoła	P.1426.2016.3727	2016.12.09	
17	142604_20021	Wyłazy	P.1426.2016.3728	2016.12.09	
18	142604_20022	Zaliwie-Brzozówka	P.1426.2016.3729	2016.12.09	
19	142604_20023	Zaliwie-Piegawki	P.1426.2016.3731	2016.12.09	
20	142604_20025	Zemły	P.1426.2016.3732	2016.12.09	
21	142604_20026	Ziomaki	P.1426.2016.3733	2016.12.09	
22	142604_20027	Żuków	P.1426.2016.3734	2016.12.09	

Ewidencja gruntów została założona na podstawie pomiaru fotogrametrycznego. W I etapie prac modernizacyjnych, wykorzystując posiadane archiwalne dane pomiarowe, dane z projektu PHARE 2003 oraz pomiar odnalezioną osnowy archiwalnej, poprzez harmonizację części danych projektu PHARE 2003 z pomierzonymi motywami urbanistycznymi (istniejące ogrodzenia), pozyskano współrzędne wszystkich punktów granicznych (ok.37000) oraz określono ich atrybuty. W efekcie przeprowadzonych prac, punkty graniczne należące do działek ewidencyjnych obejmujących grunty położone na obszarach wiejskich poza zwartą zabudową uzyskały wartości atrybutu BPP <3.0m. Punkty graniczne należące do działek ewidencyjnych obejmujących grunty położone na obszarach wiejskich zwartej zabudowy uzyskały atrybut 0,60m >BPP>0,30 m. Dla około 50 punktów granicznych należących do działek ewidencyjnych obejmujących grunty zwartej zabudowy na obszarach wiejskich atrybut BPP przekroczył 0.6m. (zmiana zasięgu obszarów zwartej zabudowy). Dokładność

tych punktów należy poprawić poprzez czynności ustalenia przebiegu granic w trybie § 37- § 39 rozporządzenia [2].

- 4.2) część opisowa ewidencji gruntów aktualnie prowadzona w systemie EWOPIS, jest systematycznie aktualizowana przez wprowadzanie zmian wynikających z: aktów notarialnych, zawiadomień z ksiąg wieczystych, decyzji administracyjnych, zawiadomień o ustaleniu lub zmianie numeracji porządkowej nieruchomości, inwentaryzacji budynków oraz wynikających z operatów geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowanych w PODGiK,
- 4.3) mapa ewidencyjna prowadzona jest w postaci mapy numerycznej w systemie EWMAPA aktualizowana przez wprowadzanie zmian wynikających z operatów geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowanych w PODGiK,
- 4.4) poziomą podstawę stanowi osnowa szczegółowa III klasy założona w latach 1981-1992, wyrównana kompleksowo dla powiatu siedleckiego w układzie 2000/21 i 1965/2 (260 punktów), oraz osnowa pomiarowa przeliczona metodą transformacji na w/w układy.
- 4.5) na terenie w/w obrębów, treść analogowej mapy zasadniczej w układzie 1965 w skali 1:1000, została zobjektowana do baz GESUT i BDOT500, EGIB_BUDYNKI,
- 4.6) w/w obręby graniczą z powiatem węgrowskim i powiatem sokołowskim województwa mazowieckiego oraz z gminą Suchożebry, Siedlce, Kotuń Domanice, Skórzec, Siedlce, Zbuczyn, powiatu siedleckiego województwa mazowieckiego.

II. ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC DO WYKONANIA

Objęta niniejszym projektem modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Bale, Jeruzale, Kapuściaki, Kisielany-Kuce, Kisielany-Żmichy, Księżopole-Jałmużny, Księżopole-Smolaki, Męczyn, Męczyn-Kolonia, Niwiski, Osiny Dolne, Osiny Górne, Pieńki, Skupie, Świniary, Wesoła, Wyłazy, Zaliwie-Brzozówka, Zaliwie-Piegawki, Zemły, Ziomaki, Żuków gminy Mokobody stanowi II etap modernizacji.

Jego głównym celem jest:

- uzupełnienie danych ewidencyjnych budynków już ujawnionych,
- pomiar uzupełniający i zebranie danych opisowych dla budynków dotąd nie ujawnionych w części opisowej EGIB,
- wynikająca z w/w czynności aktualizacja użytków w zakresie terenów zabudowanych i zurbanizowanych,
- na gruntach zwartej zabudowy, dla części punktów granicznych ustalenie ich położenia do celów ewidencji gruntów i budynków.

W ramach niniejszych warunków technicznych na wykonanie przedmiotowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków Wykonawca przeprowadzi następujące prace geodezyjne i kartograficzne:

- 1) Wykonawca rozpocznie prace geodezyjne, a Starosta Siedlecki poda do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informację o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków. Zgłoszenie pracy geodezyjnej w PODGiK w Siedlcach należy dokonać osobno dla każdego obrębu ewidencyjnego.
- 2) Obowiązkiem Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszego opracowania jest opracowanie harmonogramu określającego terminy wykonania prac i prowadzenie dziennika robót geodezyjnych uzgodnionego z Zamawiającym oraz z Inspektorem Kontroli powołanym przez Zamawiającego
- 3) Pozyskanie danych ewidencyjnych wymienionych w § 63 ust.1 rozporządzenia [2] dla budynków, według następujących zasad:
 - 3.1) Dla budynków o statusie „projektowany” pozyskanie numerycznych opisów konturów budynków na podstawie danych graficznych i liczbowych przekazanych przez Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego (kopie planów zagospodarowania działek). Zastosowanie

centroidów przewidziano tylko w przypadku braku danych liczbowych. Szacowana liczba 75 obiektów.

- 3.2) Dla budynków o statusie „w trakcie budowy” nie ujawnionych w bazie EGiB** pozyskanie kompletu opisowych danych ewidencyjnych oraz numerycznych opisów konturów budynków na podstawie pomiaru bezpośredniego. Szacowana liczba 60 obiektów.
- 3.3) Dla budynków o statusie „wybudowany” nie ujawnionych w bazie EGiB** pozyskanie kompletu opisowych danych ewidencyjnych, o których mowa w § 63 ust. 1 rozporządzenia [2]. Numeryczne opisy konturów budynków zostaną pozyskane:
 - a) na podstawie pomiaru bezpośredniego dostępnego w PODGiK spełniającego standardy (obrysy ujawnione w bazie PODGiK jako obraz wektorowy). Szacowana liczba 2372 obiektów.
 - b) na podstawie pomiaru bezpośredniego. Szacowana liczba 1975 obiektów.
- 3.4) Dla budynków o statusie „wybudowany” ujawnionych w bazie EGiB wg przepisów rozporządzenia[2] przed zmianą w 2013r.** przeprowadzenie weryfikacji i poprawy danych opisowych (pod kątem danych dotyczących KŚT), oraz określenie pozostałych danych ewidencyjnych wymienionych w § 63 ust. 1, z wyłączeniem numerycznego opisu konturu. Szacowana liczba 460 obiektów.
- 3.5) Dla budynków o statusie „wybudowany” ujawnionych w bazie EGiB wg przepisów rozporządzenia[2] po zmianie w 2013r.** przeprowadzenie weryfikacji kompletności danych ewidencyjnych wymienionych w § 63 ust. 1 z wyłączeniem numerycznego opisu konturów oraz uzupełnienie wykazanych braków (np. brak jednej z danych ewidencyjnych). Szacowana liczba 200 obiektów.
- 3.6)** Dane opisowe należy pozyskać z wywiadu terenowego oraz dokumentacji i informacji uzyskanych od właścicieli budynków, z organu architektoniczno-budowlanego (Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego) nadzoru budowlanego (PINB), z uzgodnień przeprowadzonych z urzędem gminy.
- 3.7)** Pomiar na ośnowę poziomą elementów towarzyszących budynkom np.: schody, tarasy. Dotyczy to tylko budynków pozyskanych w wyniku pomiaru bezpośredniego wykonanego w ramach modernizacji.
- 3.8)** Ujawnienie danych o których mowa w § 63 ust. 1 pkt. 20-26 rozporządzenie [2] dla budynków oddanych do użytkowania po 31.12.2013r.. Szacowana liczba około 100 obiektów.
- 3.9)** Skompletowanie danych opisowych w formie tabelarycznej dla budynków nieujawnionych w części opisowej EGiB. Dotyczy to budynków wymienionych w punkcie II.3.2), II.3.3)
- 3.10)** Sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych dla budynków ujawnionych w bazie danych EGIB posiadających błędne (w tym dotyczące rodzaju budynku według KŚT, klasy budynku według PKOB, głównej funkcji budynku) lub niekompletne dane, nie spełniające wymogów § 63 ust. 1 rozporządzenia [2]. Dotyczy to budynków wymienionych w punkcie II.3.4), II.3.5),
- 3.11)** Wykonanie pomiaru zasięgu użytków związanych z zabudową.
- 3.12)** Wszystkie budynki zostaną ujawnione w części graficznej, jako obiekty w bazie EGIB.
- 3.13)** Analiza powiatowych baz BDOT500, GESUT i dokonanie zmian wynikających z modyfikacji zasięgu konturów budynków.
- 3.14)** Ujawnienie numeracji porządkowej dla wszystkich budynków na podstawie danych z bazy EMUIA.
- 3.15)** Wykonawca uzgodni z Zamawiającym proponowane tabelaryczne zestawienie budynków i wykazów zmian danych ewidencyjnych budynków.
- 3.16)** Zestawienie budynków i wykazy zmian danych ewidencyjnych dla budynków, powinny być ułożone rosnąco według numerów działek, na której posadowiony jest budynek.
- 4)** Aktualizacja numerycznego opisu użytków gruntowych dla gruntów zabudowanych i zurbanizowanych oraz terenów rolnych zabudowanych wynikająca z czynności przeprowadzonych w pkt. II.3). Aktualizacja ta nastąpi z uwzględnieniem Uproszczonych Planów Urządzenia Lasów. Plany dostępne w Wydziale Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego. Przy aktualizacji zasięgu konturów użytków gruntowych należy zastosować następujące zasady:

- 4.1) Użytki ujawniane przez Wykonawcę należy numerować od pierwszego wolnego numeru w danym obrębie,
- 4.2) Należy zastosować następując zasady przy numeracji punktów użytków gruntowych:
 - a) punkty pokrywające się z punktami granicznymi należy zanumerować zgodnie z numerem punktu granicznego,
 - b) punkty pokrywające się z punktem załamania konturu klasyfikacyjnego należy zanumerować zgodnie z numerem punktu załamania konturu klasyfikacyjnego,
 - c) dla punktów już ujawnionych w bazie PODGiK należy zachować ujawnioną numerację,
 - d) nowe punkty ujawnione w bazie przez Wykonawcę, zanumerować zgodnie z rezerwacją wykonaną w bazie użytków w PODGiK.
- 5) Aktualizacja numerycznego opisu konturów klasyfikacyjnych po określeniu zasięgu użytków przeprowadzonym w pkt. II.4).
 - 5.1) Kontury ujawniane przez Wykonawcę należy numerować od pierwszego wolnego numeru w danym obrębie,
 - 5.2) Należy zastosować następujące zasady przy numeracji punktów konturów klasyfikacyjnych:
 - a) punkty pokrywające się z punktami granicznymi należy zanumerować zgodnie z numerem punktu granicznego,
 - b) dla punktów już ujawnionych w bazie PODGiK należy zachować ujawnioną numerację,
 - c) nowe punkty ujawnione w bazie przez Wykonawcę, zanumerować zgodnie z rezerwacją wykonaną w bazie konturów w PODGiK.
- 6) Przeprowadzenie ustalenia przebiegu granic w trybie § 37- § 39 rozporządzenia [2] dla odcinków granic opartych na punktach granicznych, których BPP przekracza 0.60m na gruntach zwartej zabudowy wiejskiej (szacowana ilość około 50 punktów granicznych).
 - 6.1) W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia[2] w sprawie EGiB, Wykonawca załączy do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych dodatkowy dokument w postaci tabelarycznej, zawierający:
 - a) wyniki badań dotyczących znaków i śladów granicznych,
 - b) wyniki analizy dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie dla ustalenia przebiegu granicy działki,
 - c) treść oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków, jeżeli zostaną złożone w trakcie czynności ustalenia granicy działki,
 - d) opis proponowanego przez Wykonawcę przebiegu granicy działki lub kryteria przyjęte do ustalenia przebiegu tej granicy.
 - 6.2) W przypadku dokonywania ustalenia granic, po stwierdzeniu braku adresu lub niepełnych danych adresowych (np. w EGiB ujawniona tylko nazwa miejscowości) dla właścicieli, użytkowników wieczystych i władających Wykonawca pozyska te dane z właściwego Urzędu Gminy. Uzyskane w ten sposób dane adresowe Wykonawca wykorzysta do poprawnego zawiadomienia podmiotów ewidencyjnych i przekaże Zamawiającemu.
 - 6.3) Z czynności ustalenia przebiegu granic przeprowadzonych zgodnie z § 37-39 rozporządzeniem [2] powstanie dokumentacja, która powinna być skompletowana w taki sposób, aby było powiązanie pomiędzy dokumentami takimi jak: protokół ustalenia granic, szkic graniczny, potwierdzenia odbioru zawiadomień, dokument o którym mowa w pkt. II.6.1), szkic przeglądowy szkiców granicznych (uzgodnić z Kierownikiem PODGiK).
 - 6.4) Bezpośredniemu pomiarowi w terenie, zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu [18], podlegają wszystkie ogrodzenia usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie ustalanych granic działek, odnalezione znaki graniczne oraz ustalone punkty graniczne.
 - 6.5) W przypadku granic spornych wykonawca umieści odpowiednią informację w protokole ustalenia granic, jako atrybut punktu granicznego oraz na numerycznej mapie ewidencyjnej w katalogu EGB_BUDYNKI (granica sporna).
 - 6.6) Należy zachować numerację punktów granicznych ujawnioną w bazie PODGiK za wyjątkiem:
 - a) punktów granicznych na granicy obrębów i jednostek ewidencyjnych, których numerację należy przeprowadzić z uwzględnieniem bazy PRG i TERYT oraz bazy jednostki ewidencyjnej sąsiedniej. Z dostosowania należy sporządzić odpowiedni raport.

- b) punktów nieujawnionych w bazie danych EGIB, pozyskanych przez wykonawcę w ramach czynności ustalenia granic działek ewidencyjnych - należy je zanumerować zgodnie z rezerwacją numeracji dokonaną w bazie działek w PODGiK,
- 7) Uzupełnienie brakujących danych ewidencyjnych o lokalach określonych w § 70 rozporządzenia[2], ze sporządzeniem w 2 egz. wydruku wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących lokali (1 egz. do PODGiK, 1 egz. dla EGIB) – 8 nieruchomości lokalowe.
 - 8) Analiza nieruchomości budynkowych stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności (w przyp. użytkowania wieczystego, budynków wyłączonych z przejętych na Skarb Państwa gospodarstw rolnych) i ujawnienie danych o ich właścicielach i tytułach prawnych w dokumentach przeznaczonych do aktualizacji części opisowej EGIB;
 - 9) Opracowanie zestawienia zawierającego rozbieżności powierzchni działek ewidencyjnych i oznaczeń klasoużytków sporządzonego na podstawie roboczej bazy danych oraz bazy danych EGIB. Zestawienia należy uporządkować rosnąco według numerów działek w danym obrębie.
 - 10) Na podstawie uzgodnienia z Zamawiającym zestawienia (pkt II.9), opracowanie 2 egz. wydruku wykazu zmian danych ewidencyjnych (1 egz. do PODGiK, 1 egz. dla EGIB), dotyczących działek dla których zaktualizowano użytki gruntowe w wyniku prac opisanych w pkt. II.3), 4), 5) oraz działek, dla których przeprowadzono czynności ustalenia granic o których mowa w punkcie II.6). Wykazy należy uporządkować rosnąco według numerów działek w danym obrębie.
 - 11) Utworzenie roboczej bazy danych zawierającej wyniki w/wym. prac geodezyjnych, zgodnie ze specyfikacją modelu pojęciowego danych ewidencji gruntów i budynków stanowiącym załącznik nr 1a do rozporządzenia [2], mając na uwadze, że PODGiK w Siedlcach prowadzi aktualnie bazę mapy numerycznej w systemie EWMAPA ver. 12 FB oraz bazę opisową EGIB w systemie EWOPIS ver. 6 (docelowo ver. 7), a następnie sporządzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego z utworzeniem rejestrów gruntów, rejestrów budynków, rejestrów lokali, kartotek budynków, kartotek lokali i mapy ewidencyjnej zawierającej w swej treści dane opisowo-informacyjne dotyczące budynków i zapisanie na elektronicznym nośniku przekazywanym do PODGiK. Edycję części graficznej bazy należy wykonać tak, aby uniknąć wzajemnego nakładania się sytuacji i opisów, numerów budynków. W tym celu, po załadowaniu zmodernizowanej bazy należy dokonać uporządkowania i ucytelnienia wprowadzonych elementów mapy ewidencyjnej z istniejącą numeryczną mapą zasadniczą.
 - 12) Przeprowadzenie kontroli wewnętrznej opracowania wraz ze sporządzeniem raportów kontroli oraz stosownego protokołu końcowej kontroli technicznej.
 - 13) Skompletowanie całości dokumentacji powstałej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych związanych z przeprowadzoną modernizacją zgodnie z zasadami rozporządzenia [18], rozporządzenia [2].
 - 13.1)Przekazywane dane w postaci plików elektronicznych oraz powstałe w opracowaniu dokumenty kompletowane będą oddzielnie dla każdego obrębu i oznaczane według uzgodnień z Zamawiającym.
 - 13.2)Dla organu prowadzącego EGIB sporządzona będzie odrębna część (**wydrukowana dwustronnie**), która powinna zawierać:
 - a) tabelarycznie spisane opisowe dane ewidencyjnych budynków,
 - b) wykazy zmian danych ewidencyjnych dla działek i budynków objętych zmianami.
 - 13.3)Opracowanie zestawień wymienionych w § 65 rozporządzenia [18].
 - 13.4)Sporządzenie wykazów z niniejszego opracowania powinno być poprzedzone pobraniem aktualnej bazy części opisowej i graficznej ewidencji gruntów. Ostatnie pobranie bazy winno być dokonane w terminie nie dłuższym niż 7 dni przed końcowym oddaniem opracowania do inspektora kontroli.
 - 13.5)Dopuszcza się wytworzenie i przekazanie części operatu technicznego, (dokumenty wytworzone przez wykonawcę w całości numerycznie za wyjątkiem mapy ewidencyjnej która powinna być wydrukowana na foli) w formie plików elektronicznych. Dokumenty te powinny być opatrzone ważnym podpisem elektronicznym.
 - 14) Przygotowanie i przekazanie plików Inspektorowi Kontroli wygenerowanych z roboczej bazy danych. Szczegółowo treść, format, oraz nazewnictwo plików wygenerowanych z roboczej bazy

należy uzgodnić z PODGIK w Siedlcach. **Nie dopuszcza** się zasilenia baz Zamawiającego poprzez przekazanie kopii bazy roboczej.

- 14.1) Przygotowanie plików do zasilenia baz działek, konturów, użytków na podstawie roboczej bazy danych w formacie wymiany danych EWMAPA („uniwersalny format tekstowy”): „punkty_graniczne”, „działki”, „punkty_kontury”, „kontury”, „punkty_uzytki”, „uzytki”. Pliki będą zawierać tylko dane dla modyfikowanych obiektów.
- 14.2) Należy przekazać również raport dostosowania numeracji punktów granicznych położonych na granicy jednostek ewidencyjnych do numeracji w PRG, w formacie tekstowym zawierający tabelarycznie zestawione numery punktów granicznych z PODGiK i ich odpowiednik w PRG.
- 14.3) W przypadku zmiany numeracji, położenia, atrybutów punktów leżących na granicy jednostki ewidencyjnej, należy sporządzić odrębny (z nazwą j. ewid) plik do aktualizacji punktów w jednostce ewidencyjnej sąsiedniej. Pliki w swojej treści powinny dotyczyć tylko modyfikowanych punktów. Należy przekazać również raport w formacie tekstowym z tego dostosowania.
- 14.4) Przygotowanie plików różnicowych do aktualizacji powiatowych baz BDOT500, GESUT, EGIB_BUDYNKI wynikami prac. Aktualizacja baz nastąpi za pomocą plików wsadowych modyfikujących, utworzonych przez wykonawcę na podstawie plików do modyfikacji wydanych przez PODGiK w formacie EWMAPA.
- 14.5) Przygotowanie plików wsadowych do aktualizacji części opisowej zmianami wynikającymi z realizacji punktu II.3), 4), 5), 6), 7), 8).
- 15) Przekazanie całości skompletowanej dokumentacji do Inspektora kontroli:
- 16) Uzyskanie przez Wykonawcę od inspektora kontroli powołanego przez Zamawiającego pozytywnego protokołu z kontroli całości dokumentacji.
- 17) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu na przynajmniej 30 dni przed dniem wyłożenia projektu, informacji o terminie wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego wraz z opinią inspektora kontroli potwierdzającą możliwość wyłożenia projektu we wskazanym przez Wykonawcę terminie.
- 18) Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego na okres 15 dni roboczych do wglądu zainteresowanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siedlcach.
 - 18.1) Fakt zapoznania się przez zainteresowanych z projektem operatu opisowo-kartograficznego musi zostać udokumentowany w formie adnotacji zamieszczonych w rejestrach i kartotekach tego operatu, albo na wypisach z tych rejestrów i kartotek.
 - 18.2) Wykonawca sporządzi wykaz uwag zgłoszonych do danych ujawnionych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego zawierającego: imię i nazwisko lub nazwa zapoznającego się z projektem, nr jednostki rejestrowej.
- 19) Wykonawca przeprowadzi wywiady, oględziny i pomiary terenowe konieczne do jednoznacznego rozstrzygnięcia zgłoszonych uwag.
- 20) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu stanowiska Wykonawcy odnośnie uwag zgłoszonych do projektu operatu oraz opracowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu informacji dla zgłaszających uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag w terminie 5 dni od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu.
- 21) Uwzględnienie w przekazanej dokumentacji, o której mowa w punkcie II.13) ostatecznych danych otrzymanych w wyniku wyłożenia operatu i rozpatrzenia uwag.
- 22) Skanowanie całej dokumentacji wytworzonej w ramach opracowania i przekazanie Zamawiającemu.
 - 22.1) Pliki należy skanować do formatu jpg.
 - 22.2) Należy zastosować zasadę nazewnictwa plików wynikowych uzgodnioną z Zamawiającym.

III. ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH I METODY ICH POZYSKANIA

- 1) udostępniona baza części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków,
- 2) dane źródłowe dotyczące dotychczasowych pomiarów, opracowań i zmian w ewidencji gruntów i budynków,
- 3) rastry ortofotomapy,
- 4) pomiary terenowe i oględziny Wykonawcy modernizacji,
- 5) dane pozyskane od właścicieli nieruchomości,
- 6) dane uzyskane z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Siedlcach,
- 7) dane udostępnione przez Urząd Gminy,
- 8) dane zawarte w dokumentacji architektoniczno-budowlanej gromadzonej i przechowywanej przez Wydział Budownictwa i PINB oraz uzyskane od właścicieli budynków,
- 9) Uproszczone Plany Urządzania Lasu dostępne w Wydziale Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
- 10) wgląd do geoportalu powiatu siedleckiego <http://powiatsiedlecki.geoportal2.pl/>,
- 11) Uproszczone Plany Urządzenia Lasów w Wydziale Rolnictwa
- 12) Baza TERYT prowadzone przez Główny Urząd Statystyczny,
- 13) inne dane uzyskane przez Wykonawcę prac.

IV. USTALENIA KOŃCOWE

- 1) W przypadku zmiany przepisów, Wykonawca obowiązany jest je uwzględnić i wykonać opracowania objęte niniejszymi warunkami, zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru przepisami i standardami w dziedzinie geodezji i kartografii. Zakres i sposób uwzględnienia nowych przepisów Wykonawca uzgodni z powołanym do kontroli opracowania inspektorem i Kierownikiem PODGiK.
- 2) Zamawiający udostępni Wykonawcy rozwarstwienie stosowane przez PODGiK do prowadzenia mapy w programie Ewmapa.
- 3) Wszystkie przypadki wymagające uzgodnienia, lub nie uwzględnione w niniejszych wytycznych, powinny być uzgadniane na bieżąco z Zamawiającym i wpisane do dziennika roboty.
- 4) Operaty na bieżąco wpływające do PODGiK dotyczące obszaru opracowania będą sukcesywnie przekazywane Wykonawcy.
- 5) Zleceniodawca poprzez powołanego przez siebie inspektora, zastrzega sobie prawo do okresowej kontroli postępu prac, ich zgodności z zasadami określonymi w niniejszych warunkach oraz zażądania kopii numerycznych baz danych, jak również wykonania komputerowych wydruków kontrolnych.
- 6) Warunkiem odbioru prac jest m.in. poprawne zaimportowanie plików wygenerowanych z roboczej bazy danych do bazy danych EGiB (prowadzonej w programach Ewmapa 12 FB i EWOPIS 7) oraz ich uruchomienie i stwierdzenie przez Zamawiającego oraz Inspektora kontroli poprawnego działania.
- 7) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

V.

MAPA PRZEGLĄDOWA OBRĘBÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MODERNIZACJI EGIB

SKALA 1:100 000

województwo: 14 mazowieckie
powiat: 1426 siedlecki
jednostka ewidencyjna: 142604_2 Mokobody

 obręb objęty projektem

